

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

НА 30 июня 2022 года (включительно)

*(в тысячах сом КР)*

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	235 902	307 441
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	7 902 737	4 808 314
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	256 522	253 406
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам	-	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	160 005	18 881
Отложенный налоговый актив	858	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 622	2 971
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 162	3 887
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	135 950	45 042
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>8 807 255</b>	<b>5 549 439</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	-	4 692 449
Займы из других источников	23 850	-
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	-
Выпущенные облигации	-	-
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 147 748	297 895
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 160	1 745
Текущие обязательства по налогам	1 375	839
Обязательство по отложенному налогу	-	781
Дивиденды к выплате	-	-
Прочие обязательства	71 126	28 021
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 250 259</b>	<b>5 021 730</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	6 324 500	494 400
Дополнительный капитал	139 753	-
Нераспределенная прибыль	92 743	33 309
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	-
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>6 556 996</b>	<b>527 709</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>8 807 255</b>	<b>5 549 439</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**НА 30 июня 2022 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Процентный доход	89 707	102 093
Процентный расход	-	(39 574)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>89 707</b>	<b>62 519</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>89 707</b>	<b>62 519</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	1 566	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	33 217	267
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>34 783</b>	<b>267</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>124 490</b>	<b>62 786</b>
Затраты на персонал	(28 879)	(18 734)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 008)	(1 182)
Прочие расходы	(2 457)	(5 950)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(32 344)</b>	<b>(25 866)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>92 146</b>	<b>36 920</b>
Налог на прибыль	(8 574)	(3 692)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>83 572</b>	<b>33 228</b>
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>83 572</b>	<b>33 228</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>1 321,40</i>	<i>6 720,87</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НА 30 июня 2022 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

30.06.2022

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Прибыль(убыток) до налогообложения	93 456
<b>Поправки</b>	
Амортизационные отчисления	1 008
Резервы по сомнительным долгам	(2 272)
Проценты к получению	4 019
Проценты к выплате	-
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов</b>	<b>96 211</b>
Прочие активы	14 981
Кредиты	(1 857 249)
Активы, предназначенные для продажи	93 429
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(7 951)
Прочие обязательства	(12 243)
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>(1 672 822)</b>
Налог на прибыль выплаченный	(2 895)
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>(1 675 717)</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Покупка основных средств и нематериальных активов	(35)
Финансирование строительных активов	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(35)</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Получено займов от Правительства	-
Получено займов от юридических лиц	(1 566)
Дополнительно оплаченный капитал	
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 380 893
Увеличение акционерного капитала	500 000
Капитализация нераспределенной прибыли	(81 164)
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>1 798 163</b>

**Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов** 122 411

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 110 835  
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 233 246

Полученные проценты 89 707  
Выплаченные проценты -

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.





**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2022 года (включительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ТИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.06.2022: (включительно) ОАО "ТИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО

"Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Сведения о направлении средств, привлеченных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг: -

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной финансовой поддержки согласно "Договора о финансировании" от Германского банка развития "KfW" в сумме 230 893,3 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки:

Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ТИК":**

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ТИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ТИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Приндаляющие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ТИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ТИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве инвестиций Кыргызской Республики	100%	-	-

**1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года №3/2022:

- 1) Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2021 год и признан работу удовлетворительной.
- 2) Утверждено заключение независимого аудитора за 2021 год.
- 3) Утвержден отчет ревизора.
- 4) Утвержден отчет об исполнении бюджета Общества за 2021 год.
- 5) Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2021 год.
- 6) Утверждено распределение прибыли по итогам 2021 года: 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 40529,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 7) Утвержден годовой бюджет Общества на 2022 год

Внесредным собранием акционеров:

- 1) Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 150 000,0 тыс сомов - № 1/2022 от 12 января 2022
- 2) Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс сомов - № 2/2022 от 03 марта 2022

**2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

Годовым и внесредными собраниями акционеров приняты следующие решения:

- 1) Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Алиева М.К. № 1/2022 от 12 января 2022
- 2) Избрать членом Совета директоров Бакашеву Ж.К. № 1/2022 от 12 января 2022
- 3) Досрочно прекратить полномочия членом Совета директоров: Казыбекова М, Бакашевой Ж.К., Момбекова У.А.,- №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 4) Прекратить полномочия ревизора Божубаева А.- №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 5) Избрать членами Совета директоров: Казыбекова М, Бакашеву Ж.К., Момбекова У.А.,- №3/2022 от 11 апреля 2022 года;
- 6) Избрать ревизором Общества Божубаева А.- №3/2022 от 11 апреля 2022 года;

Советом Директоров приняты следующие решения:

- 1) Избрать на должность Председателя Правления Тологонову А.Б. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.
- 2) Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - Протокол № 135 от 15 марта 2022г.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ТИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

Сатывалдычева Э.К.

