

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
 г. Бишкек, ул.Токтогула,228  
**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**НА 31 МАРТА 2021 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	31.03.2021	31.03.2020
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	195 235	222 330
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	4 885 781	4 461 757
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	258 495	180 601
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	-
Активы, предназначенные к продаже	18 882	16 298
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 309	4 392
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	4 101	4 469
Строительные активы	4 497	4 497
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	45 031	134 131
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>5 520 330</b>	<b>5 028 476</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы Правительства КР	4 692 311	4 271 945
Выпущенные облигации	-	203 458
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	221 894	-
Налог на прибыль, подлежащий выплате	1 932	2 203
Текущие обязательства по налогам	1 047	1 058
Обязательство по отложенному налогу	781	451
Прочие обязательства	30 906	28 152
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>4 948 872</b>	<b>4 507 267</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	479 600	439 400
Нераспределенная прибыль	91 859	81 809
<b>Всего собственный капитал</b>	<b>571 459</b>	<b>521 209</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>5 520 330</b>	<b>5 028 476</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Кумушбекова А.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
НА 31 МАРТА 2021 ГОДА (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2021</u>	<u>31.03.2020</u>
Процентный доход	53 001	59 386
Процентный расход	(19 679)	(22 862)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>33 322</b>	<b>36 524</b>
Прочие доходы	171	45
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>171</b>	<b>45</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>33 493</b>	<b>36 569</b>
Затраты на персонал	(10 672)	(11 783)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(630)	(584)
Прочие расходы	(2 796)	(2 175)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(14 099)</b>	<b>(14 542)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>19 394</b>	<b>22 027</b>
Налог на прибыль	(1 940)	(2 203)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>17 455</b>	<b>19 824</b>
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>17 455</b>	<b>19 824</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	3 639,47	

Председатель Правления



*[Handwritten signature]*

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*

Кумушбекова А.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НА 31 МАРТА 2021 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2021</u>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Прибыль(убыток) до налогообложения	19 394
<b>Поправки</b>	
Амортизационные отчисления	143
Резервы по сомнительным долгам	(947)
Проценты к получению	4 374
Проценты к выплате	292
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах</b>	<b>23 256</b>
<i>(Прирост)/снижение операционных активов</i>	
<i>Прочие активы</i>	4 797
Кредиты	66 955
Активы, переданные по договорам финансовой аренды	103
<i>(Прирост)/снижение операционных обязательств</i>	
Прочие обязательства	396
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>95 507</b>
Налог на прибыль выплаченный	(646)
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>94 861</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(487)
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(487)</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Получено займов от Правительства	-
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	56 809
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>56 809</b>
<b>Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>151 183</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	43 991
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	195 174
Полученные проценты	57 375
Выплаченные проценты	19 971
<b>Председатель Правления</b>	<b>Тологонова А.Б.</b>
<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Кумушбекова А.К.</b>



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
НА 31 МАРТА 2021 ГОДА (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2020г.	439 400	-	61 985	501 385
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	40 200	-	(40 200)	-
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(21 694)	(21 694)
Прибыль за период	-	-	74 313	74 313
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	-	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	-	-
Прибыль за период	-	-	17 455	17 455
Остаток на 31 марта 2021г.	479 600	-	91 859	571 459

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*(Handwritten signatures in blue ink)*

Тологонова А.Б.

Кумушбекова А.К.

**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 марта 2021 года (выполнительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»  
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО  
 Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула.228  
 Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.03.2021г. (выполнительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9% уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. регистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405022010041

Сведения о направлении средств, привлеченных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной финансовой поддержки согласно "Договора о рефинансировании" от Германского банка развития "KfW" в сумме 56 006,7 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов, выданных ОАО "КБ Кыргызстан".

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":**

№ п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")	Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
1	Фонд, по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	3	4	5
1		100%		

**Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

1. Коэффициент соотношения собственного капитала к активам составляет 10%.
- Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:
  1. Решением Совета Директоров №96 от 05.03.2021г. и в соответствии со ст. 82 ТК КР расторгнут трудовой договор с Заместителем Председателя Правления Ибрагимовым Ф.Т.
  2. Решением Совета Директоров №97 от 09.03.2021г. на должность Заместителя Председателя Правления избран Омураев А.Н.
  3. Решением Совета Директоров №98 от 10.03.2021г. и в соответствии со ст. 82 ТК КР расторгнут трудовой договор с Председателем Правления Абжапаровой Э.А.
  4. Решением Совета Директоров №99 от 10.03.2021г. на должность Председателя Правления избрана Тологонова А.Б.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Кумушбекова А.К.