

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
НА 31 марта 2023 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	513 143	48 445
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 954 253	6 643 073
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	285 966	252 424
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	151 052	96 650
Отложенный налоговый актив	461	858
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 596	2 940
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 963	3 307
Строительные активы	28 893	4 497
Прочие активы	2 984 655	32 355
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>14 229 982</b>	<b>7 189 549</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	26 226	24 993
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 662 690	616 854
Налог на прибыль, подлежащий выплате	4 199	3 186
Текущие обязательства по налогам	2 380	1 140
Прочие обязательства	75 290	100 408
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 770 785</b>	<b>746 581</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	11 239 500	6 324 500
Дополнительный капитал	20	
Нераспределенная прибыль	219 677	118 468
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>11 459 197</b>	<b>6 442 968</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>14 229 982</b>	<b>7 189 549</b>

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**НА 31 марта 2023 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Процентный доход	61 278	42 535
Процентный расход	(362)	
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>60 916</b>	<b>42 535</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	141	2 301
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>61 057</b>	<b>44 836</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(357)	423
Прочие доходы	3 766	53
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>3 409</b>	<b>476</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>64 466</b>	<b>45 312</b>
Затраты на персонал	(19 836)	(11 751)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(606)	(509)
Прочие расходы	(2 036)	(2 505)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(22 478)</b>	<b>(14 765)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>41 988</b>	<b>30 547</b>
Налог на прибыль	(4 199)	(2 414)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>37 789</b>	<b>28 133</b>
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>37 789</b>	<b>28 133</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	336,22	444,83

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НА 31 марта 2023 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.03.2023</u>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Прибыль(убыток) до налогообложения	41 987
<b>Поправки</b>	
Амортизационные отчисления	(605)
Резервы по сомнительным долгам	141
Проценты к получению	4 253
Проценты к выплате	-
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов</b>	<b>45 776</b>
Прочие активы	(1 000)
Кредиты	(40 953)
Активы, предназначенные для продажи	(1 294)
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(10 364)
Прочие обязательства	5 142
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>(2 693)</b>
Налог на прибыль выплаченный	2 760
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>67</b>
<hr/> <hr/>	
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(3 875)
Финансирование строительных активов	(1 523 051)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(1 526 926)</b>
<hr/> <hr/>	
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	
Получено займов от юридических лиц	522
Дополнительный капитал	-
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 216 768
Увеличение акционерного капитала	500 000
Распределенной прибыли прошлых лет	-
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>1 717 290</b>
<hr/> <hr/>	
<b>Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>190 431</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	319 792
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	510 223
Полученные проценты	61 278
Выплаченные проценты	362
<b>Председатель Правления</b>	<b>Тологонова А.Б.</b>
<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Сатывалдыева Э.К.</b>



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
НА 31 марта 2023 года (включительно)  
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2022 г.	5 674 500	90 337	5 764 837
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 065 000	(40 582)	5 024 418
Дополнительный капитал	20		20
Распределение дивидендов	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-	172 715	172 715
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 520	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	500 000		500 000
Дополнительный капитал			
Распределение дивидендов			
Прибыль за период	-	37 789	37 789
Остаток на 01 апреля 2023г.	11 239 520	219 677	11 459 197

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.



**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 декабря 2022 года (включительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»  
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО  
Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул.Токтогула,228  
Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 31.03.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР .  
Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены средства за счет конверсии государственного долга перед Германским банком развития KfW в сумме 500 млн. сом, которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":**

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Министерстве экономики и коммерции Кыргызской Республики	100%	-	-

**1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

*Внеочередным собранием акционеров:*

Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года  
Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года

**2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

*Внеочередными собраниями акционеров приняты следующие решения:*

Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года  
Избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года

**3 Советом Директоров приняты следующие решения:**

Избрать на должность Председателя Правления Тологонова А.Б. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.  
Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.  
Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джеембаева Т.Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.

*Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.*

Председатель Правления  
Главный бухгалтер

Тологонова А.Б.  
Сатывалдыева Э.К.

