

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**

**НА 30 сентября 2021 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	903 999	219 559
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	4 690 116	4 505 611
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	247 574	227 639
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		91 316
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	105 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	21 697	56 725
Отложенный налоговый актив	-	-
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	2 696	3 883
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 674	4 029
Строительные активы	4 497	4 579
Прочие активы, за вычетом резервов под обесценение	78 648	67 513
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>6 057 901</b>	<b>5 285 854</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
	-	
Займы Правительства КР	-	4 622 330
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	
Выпущенные облигации	-	0
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	5 477 971	91 316
Налог на прибыль, подлежащий выплате	2 048	1 703
Текущие обязательства по налогам	321	846
Обязательство по отложенному налогу	781	451
Дивиденды к выплате	-	0
Прочие обязательства	30 571	35 922
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>5 511 693</b>	<b>4 752 568</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	494 400	479 600
Дополнительный капитал	-	-
Нераспределенная прибыль	51 808	53 686
Резерв от переоценки ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	-	
<b>Всего собственный капитал</b>	<b>546 208</b>	<b>533 286</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>6 057 901</b>	<b>5 285 854</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

Сатывалдыева Э.К.



ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
НА 30 сентября 2021 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2021</u>	<u>30.09.2020</u>
Процентный доход	152 707	168 926
Процентный расход	(50 613)	(66 124)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>102 094</b>	<b>102 802</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	-	-
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>102 094</b>	<b>102 802</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	-	-
Доходы по услугам и комиссии полученные	-	-
Расходы по услугам и комиссии уплаченные	-	-
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям	-	-
Прочие доходы	456	59
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>456</b>	<b>59</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>102 550</b>	<b>102 861</b>
Затраты на персонал	(28 063)	(33 310)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 685)	(1 845)
Убытки от обесценения	-	-
Прочие расходы	(15 327)	(8 161)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(45 076)</b>	<b>(43 316)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>57 475</b>	<b>59 545</b>
Налог на прибыль	(5 748)	(5 950)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>51 727</b>	<b>53 595</b>
ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	-	-
Чистое изменение справедливой стоимости ценных бумаг, годных для продажи	-	-
<b>ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД</b>	<b>51 727</b>	<b>53 595</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>10 462,54</i>	<i>11 174,94</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ  
НА 30 сентября 2021 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

30.09.2021

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Прибыль(убыток) до налогообложения	57 475
<b>Поправки</b>	
Амортизационные отчисления	1 685
Резервы по сомнительным долгам	(8 715)
Проценты к получению	4 185
Проценты к выплате	(12 527)
<b>Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах</b>	<b>42 103</b>
(Прирост)/снижение операционных активов	(2 112)
Прочие активы	256 643
Кредиты	
Активы, предназначенные для продажи	
Активы, переданные по договорам финансовой аренды	(9 749)
(Прирост)/снижение операционных обязательств	
Прочие обязательства	1 342
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения</b>	<b>288 227</b>
Налог на прибыль выплаченный	(530)
<b>Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>287 697</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Покупка основных средств и нематериальных активов	(502)
Финансирование строительных активов	-
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-
<b>Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(502)</b>

**ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Получено займов от Правительства	(4 680 077)
Дополнительно оплаченный капитал	
Размещение ИЦБ	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	5 312 886
Увеличение акционерного капитала	14 800
Капитализация нераспределенной прибыли	(74 323)
<b>Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>573 286</b>

**Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов** 860 481

Денежные средства и их эквиваленты на начало периода 43 991  
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода 904 472

Полученные проценты 156 892  
Выплаченные проценты 63 140

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"  
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ  
НА 30 сентября 2021 года (включительно))

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 01 января 2020г.	439 400	-	61 985	501 385
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	40 200	-	(40 200)	-
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(21 694)	(21 694)
Прибыль за период	-	-	74 313	74 313
Остаток на 01 января 2021г.	479 600	-	74 404	554 004
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	14 800	-	(14 800)	-
Дополнительный капитал	-	-	-	-
Распределение дивидендов	-	-	(59 523)	(59 523)
Прибыль за период	-	-	51 727	51 727
Остаток на 1 октября 2021 года	494 400	-	51 808	546 208

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.



**Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 31 июля 2021 года (включительно)**

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.09.2021г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Ак-Босого", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР. Свидетельство о гос. перерегистрации № 190533-3301-ОАО от 21.09.2020г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Сведения о направлении средств, привлеченных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг:

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном квартале: В текущем отчетном периоде получены средства безвозмездной финансовой поддержки согласно "Договора о финансировании" от Германского банка развития "КФВ" в сумме 132 809,7 тыс.сом., которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

**СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":**

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное фирменное наименование юридического лица с указанием юридического адреса / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Фонд по управлению государственным имуществом при Правительстве Кыргызской Республики	100%	-	-

**Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**

- 1 Годовым собранием акционеров:
  - 1) Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2020 год и признан работу Удостоверительной; 2) Утверждено заключение независимого аудитора за 2020 год. 3) Утвержден отчет ревизора. 4) Утвержден отчет об исполнении сметы расходов за 2020 год. 5) Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета общества, годовой баланс и ОПУ за 2020 год. 6) Утвержден отчет СД за 2020 год.
  - 7) Утвержден годовой бюджет и смету расходов на 2021 год. - № 2/2021 от 6 апреля 2021 года
2. Распределен прибыль за 2020 год: 14 800,0 тыс.сомов - увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 59 523,3 тыс.сом - дивиденды. - №2/2021 от 6 апреля 2021 года

Кoeffициент соотношения собственного капитала к активам составляет 10%.

**Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

- 1 Годовым собранием акционеров приняты следующие решения:
  - Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров: Аракаева А.А., Эргешова А.К., Момбекова У.А. - № 2/2021 от 6 апреля 2021 года
  - Избрать членами Совета директоров: Алиева М.К., Халитова М.Г., Эргешова А.К. - № 2/2021 от 6 апреля 2021 года
  - Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Халитова М.Г. - № 4/2021 от 9 августа 2021 года
  - Избрать членом Совета директоров Казыбекова М. - № 4/2021 от 9 августа 2021 года
  - Досрочно прекратить полномочия ревизора Жумабаева О.Т. и избрать ревизором Киркееву Д.К. - № 2/2021 от 6 апреля 2021 года
  - Досрочно прекратить полномочия ревизора Киркеевой Д.К. и избрать ревизором Маканбаева Д.А. - № 3/2021 от 13 июля 2021 г.
  - Досрочно прекратить полномочия ревизора Маканбаева Д.А. и избрать ревизором Божубаева А. - № 7/2021 от 10 сентября 2021 г.
- 2 Советом Директоров приняты следующие решения:
  - Расторгнуть трудовой договор с заместителем Председателя Правления Ибраевым Ф.Т. - № 96 от 05 марта 2021г.
  - Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - № 97 от 09 марта 2021г.
  - Расторгнуть трудовой договор с Председателем Правления Абыжапаровой Э.А. - № 98 от 10. марта 2021г.
  - Избрать на должность Председателя Правления Тологонову А.Б. - № 98 от 10 марта 2021г.
  - Расторгнуть трудовой договор с заместителем Председателя Правления Нурмолдовой Г. А. - № 103 от 16 апреля 2021 г.
  - Избрать на должность заместителя Председателя Правления Кокочарова У.К. - №103 от 16 апреля 2021 г.
  - Расторгнуть трудовой договор с заместителем Председателя Правления Кокочаровым У.К.- № 110 от 28 июля 2021 г.
  - Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - №113 от 11 августа 2021 г.

Иные существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления  
 Главный бухгалтер

Тологонова А.Б.  
 Сатывалдыева Э.К.

