

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**на 31 августа 2024 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.08.2023</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 698 389	620 114
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		250 581
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 794 459	10 157 971
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 525 164	321 107
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	494 077	119 572
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	14 827	6 413
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 701	2 679
Строительные активы	295 561	36 593
Прочие активы	22 233 586	4 004 741
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>37 059 458</b>	<b>15 925 232</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	1 240 441	26 474
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	3 268 125	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	5 857 768	2 177 212
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 985	2 810
Текущие обязательства по налогам	5 060	2 911
Прочие обязательства	293 438	38 406
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>10 668 817</b>	<b>2 247 813</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	26 265 300	13 547 200
Дополнительный капитал	38	19 200
Нераспределенная прибыль	125 303	111 019
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>26 390 641</b>	<b>13 677 419</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>37 059 458</b>	<b>15 925 232</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
на 31 августа 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.08.2024</u>	<u>31.08.2023</u>
Процентный доход	259 525	172 895
Дисконтный расход	(997)	(990)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>258 528</b>	<b>171905</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 777)	(1 644)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>254 751</b>	<b>170 261</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	843	(528)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	10 890	25 491
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>6 056</b>	<b>24963</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>260 807</b>	<b>195 224</b>
Затраты на персонал	(105 836)	(63 992)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(3 114)	(1 680)
Прочие расходы	(12 631)	(6 198)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(121 581)</b>	<b>(71 870)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>139 226</b>	<b>123 354</b>
Налог на прибыль	(13 922)	(12 335)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>125 304</b>	<b>111 019</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	477,07	819,50

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Сатывалдыева Э.К.