

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**  
**НА 31 января 2024 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.01.2024</u>	<u>31.01.2023</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 272 197	601 203
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 373 642	9 848 885
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	918 254	274 338
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	428 489	152 350
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	11 234	3 875
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 236	3 077
Строительные активы	87 159	26 000
Прочие активы	7 596 904	2 263 206
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>21 096 809</b>	<b>13 478 395</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	419 672	25 845
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	4 838 885	2 445 922
Налог на прибыль, подлежащий выплате	5 996	2 353
Текущие обязательства по налогам	2 788	1 389
Прочие обязательства	146 180	68 748
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>5 413 521</b>	<b>2 544 257</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	15 500 400	10 739 500
Дополнительный капитал		20
Нераспределенная прибыль	182 888	194 618
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>15 683 288</b>	<b>10 934 138</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>21 096 809</b>	<b>13 478 395</b>

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**  
**г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1**

**ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ**  
**НА 31 января 2024 года (включительно)**

(в тысячах сом КР)

	<u>31.01.2024</u>	<u>31.01.2023</u>
Процентный доход	29 376	20 705
Процентный расход		
Дисконтный расход	(131)	(118)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ</b>	<b>29 245</b>	<b>21</b>
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты		
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>29 245</b>	<b>20 587</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(57)	(97)
Прочие доходы	35	89
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>(22)</b>	<b>(8)</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>29 223</b>	<b>20 579</b>
Затраты на персонал	(9 298)	(5 576)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(302)	(193)
Прочие расходы	(1 062)	(665)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(10 662)</b>	<b>(6 434)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>18 561</b>	<b>14 145</b>
Налог на прибыль	(511)	(1 415)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>18 050</b>	<b>12 730</b>
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>116,45</i>	<i>118,53</i>

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.