

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ**НА 30 июня 2023 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	623 823	235 902
Депозиты в банках Кыргызской Республики	250 504	-
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 002 487	7 902 737
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	321 733	256 522
Кредиты, предоставленные банкам-резидентам		
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	105 678	160 005
Отложенный налоговый актив	461	858
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	6 227	2 622
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 793	3 162
Строительные активы	36 593	4 497
Прочие активы	3 973 377	135 950
ИТОГО АКТИВЫ	15 728 676	8 807 255
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	26 168	23 850
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 905 740	2 147 748
Налог на прибыль, подлежащий выплате	5 327	6 160
Текущие обязательства по налогам	2 843	1 375
Дивиденды к выплате	90 944	0
Прочие обязательства	45 523	71 126
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 076 545	2 250 259
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	13 547 200	6 324 500
Дополнительный капитал	19 200	139 753
Нераспределенная прибыль	85 731	92 743
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	13 652 131	6 556 996
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	15 728 676	8 807 255

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 30 июня 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Процентный доход	128 254	89 707
Процентный расход	(729)	-
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	127 525	89 707
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(1 644)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	125 881	89 707
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(318)	1 566
Прочие доходы	20 337	33 217
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	20 019	34 783
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	145 900	124 490
Затраты на персонал	(44 960)	(28 879)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 219)	(1 008)
Прочие расходы	(4 464)	(2 457)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(50 643)	(32 344)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	95 257	92 146
Налог на прибыль	(9 526)	(8 574)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	85 731	83 572
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	632,83	1 321,40

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ КАПИТАЛЕ
НА 30 июня 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2022 г.	5 674 500	90 337	5 764 837
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	5 065 000	(40 582)	5 024 418
Дополнительный капитал	20		20
Распределение дивидендов	-	(40 582)	(40 582)
Прибыль за период	-	172 715	172 715
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 520	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	2 807 680	(90 944)	2 716 736
Дополнительный капитал	19 200		19 200
Распределение дивидендов		(90 944)	(90 944)
Прибыль за период	-	85 731	85 731
Остаток на 01 июля 2023г.	13 566 400	85 731	13 652 131

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, ул.Токтогула,228

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
НА 30 июня 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.06.2023</u>
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Прибыль(убыток) до налогообложения	95 256
Поправки	
Амортизационные отчисления	(1 219)
Резервы по сомнительным долгам	(1 644)
Проценты к получению	4 634
Проценты к выплате	-
Чистое поступление денежных средств от операционной деятельности до изменения в операционных активах и обязательствах (Прирост)/снижение операционных активов	97 027
Прочие активы	165
Кредиты	(91 157)
Активы, предназначенные для продажи	49 895
Активы, переданные по договорам финансовой аренды (Прирост)/снижение операционных обязательств	(45 912)
Прочие обязательства	(89 870)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности до налогообложения	(79 852)
Налог на прибыль выплаченный	(5 637)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от операционной деятельности	(85 489)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Покупка основных средств и нематериальных активов	(14 649)
Финансирование строительных активов	(2 515 352)
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	(100 000)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(2 630 001)
ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
Получено займов от юридических лиц	-
Дополнительный капитал	-
Размещение ИЦБ	-
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	459 818
Увеличение акционерного капитала	2 807 700
Распределенной прибыли прошлых лет	-
Чистое поступление денежных средств от финансовой деятельности	3 267 518
Чистое поступление денежных средств и их эквивалентов	552 028
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	319 792
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	871 820
Полученные проценты	128 254
Выплаченные проценты	729
Председатель Правления	Тологонова А.Б.
Главный бухгалтер	Сатывалдыева Э.К.



Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 июня 2023 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»

Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО

Юридический и Почтовый адрес: 720001 г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Номера телефона и факса: 996 (312) 610-645

Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов

Список юридических лиц, в которых данный эмитент владеет 5 процентами и более уставного капитала: На 30.06.2023г. (включительно) ОАО "ГИК" владеет 99,9 % уставного капитала ОАО "Жилищно-сберегательная кредитная компания "Народная Жилищная Компания", зарегистрированного в Министерстве Юстиции КР . Свидетельство о гос. регистрации № 190533-3301-ОАО от 19.06.2023г., Код ОКПО 30720370, ИНН 01405202010041

Заемные средства, полученные эмитентом и его дочерними обществами в отчетном периоде: В текущем отчетном периоде получены средства в рамках соглашения с Германским Банком развития KfW в сумме 959 785,5 млн. сом, которые были направлены на рефинансирование ипотечных кредитов через банки-партнеры.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

СПИСОК лиц, оказывающих существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":

№, п/п	Акционеры (участники) банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Полное и сокращенное наименование юридического лица с указанием юридического и фактического адресов / ФИО физического лица с указанием гражданства	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Государственное агентство по Управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики	100%	-	-

1 Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023:

- 1.1 Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2022 год и признан работу удовлетворительной.
- 1.2 Утверждено заключение независимого аудитора за 2022 год.
- 1.3 Утверждено заключение ревизора.
- 1.4 Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества за 2022 год.
- 1.5 Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2022 год.
- 1.6 Утверждено распределение прибыли по итогам 2022 года: 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов на увеличение уставного капитала, путем выпуска простых акций; 50% от прибыли в сумме 90944,1 тыс.сомов - на выплату дивидендов.
- 1.7 Утвержден годовой бюджет Общества на 2023 год.
- 1.8 Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 091 000,0 тыс.сомов.

Внеочередным собранием акционеров:

- 1.9 Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 500 000,0 тыс.сомов - протокол № 1/2023 от 19 января 2023 года
- 1.10 Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 1 216 700,0 тыс.сомов - протокол № 3/2023 от 16 марта 2023 года
- 1.11 Утверждено увеличение уставного капитала на сумму 19 200,0 тыс.сомов - протокол № 5/2023 от 26 июня 2023 года

2 Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента :

Годовым собранием акционеров от 11 апреля 2022 года Протокол №4/2023 приняты следующие решения.:

- 2.1. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров - Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш. и избрать членами Совета директоров Айткулова Н.Ш. Бакашевой Ж.К., Баймуратова К.Ш.
- 2.2. Досрочно прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать членами Совета директоров Божубаева А.

Внеочередным собранием акционеров приняты следующие решения:

- 2.3. Досрочно прекратить полномочия члена Совета директоров Казыбекова М. и избрать членом Совета директоров Баймуратова К.Ш. - протокол № 2/2023 от 22 февраля 2023 года)
- Советом Директоров приняты следующие решения:
- 2.4. Избрать на должность Председателя Правления Тологонова А.Б. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.
- 2.6. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джеембаева Т. Дж. - протокол № 161 от 07 марта 2023 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления

Тологонова А.Б.

Главный бухгалтер

Сатыбалдыева Э.К.