

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 30 сентября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	2 034 544	848 224
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		251 335
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 739 372	10 130 962
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 571 810	366 518
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	373 151	667 890
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	14 461	7 914
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 604	2 622
Строительные активы	304 424	57 300
Прочие активы	23 234 120	3 948 647
ИТОГО АКТИВЫ	38 275 180	16 686 873
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 239 942	226 613
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	3 518 885	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 857 769	2 646 268
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 168	3 646
Текущие обязательства по налогам	2 501	2 906
Прочие обязательства	239 633	122 493
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11 864 898	3 001 926
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	26 265 300	13 547 200
Дополнительный капитал		19 200
Нераспределенная прибыль	144 982	118 547
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	26 410 282	13 684 947
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	38 275 180	16 686 873

Подробно с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 30 сентября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>30.09.2024</u>	<u>30.09.2023</u>
Процентный доход	291 943	196 652
Дисконтный расход	(1 113)	(1 123)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	290 830	195529
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 020)	(6 049)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	287 810	189 480
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	1 019	(622)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	10 951	25 526
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	6 293	24904
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	294 103	214 384
Затраты на персонал	(115 519)	(73 233)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(3 577)	(1 885)
Прочие расходы	(13 957)	(7 547)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(133 053)	(82 665)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	161 050	131 719
Налог на прибыль	(16 105)	(13 172)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	144 945	118 547
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (СОМ)</u>	551,85	875,06

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ на 30 сентября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом)

30.09.2024

Денежные средства от операционной деятельности:

Проценты полученные	307 657
Проценты уплаченные	-1 113
Прочие операционные доходы	11 970
Прочие операционные расходы	-13 957
Операционные расходы	-115 519
Налог на прибыль уплаченный	-16 105

Денежные средства от операционной деятельности до изменений операционных активов и обязательств 172 933

Изменения операционных активов и обязательств:

Чистый прирост кредитов клиентам	-280 901
чистый прирост денежных средств	-2 006
Чистый прирост кредитов ФКО	-677 889
Чистый прирост прочих активов за вычетом прочих обязательств	-3 536 036
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности	-3 918 899

Денежные средства от инвестиционной деятельности:

Финансирование строительных активов	-217 265
Продажа основных средств	0
Приобретение основных средств	-8 714
Чистая сумма денежных средств от инвестиционной деятельности	-225 979

Денежные средства от финансовой деятельности:

Выпущенные акции	
(Выплаты дивидендов)	
Кредиты от других финансово-кредитных учреждений	14 116 086
Поступления средств от ПКР	-10 566 931
(использованные средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала)	472 637
Поступление средств по KFW	
(Выплаты по кредитам полученным)	
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности	4 021 792
Влияние изменения валютных курсов	1 020 123

Чистое изменение в состоянии денежных средств 897 037

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на начало 1 137 547

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ на конец 2 034 584

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная
Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОБСТВЕННОМ
КАПИТАЛЕ
на 30 сентября 2024 года (включительно)
(в тысячах сом КР)

	Акционерный капитал	Дополнительно оплаченный	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2023г.	10 739 500	20	181 888	10 921 408
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	3 776 700		-90 944	3 685 756
Дополнительный капитал		984 180		984 180
Распределение дивидендов			-90 944	-90 944
Прибыль за период			164 838	164 838
Остаток на 1 января 2024г.	14 516 200	984 200	164 838	15 665 238
Увеличение/уменьшение акционерного капитала	11 749 100	-984 200	-164 800	10 600 100
Дополнительный капитал				0
Распределение дивидендов				0
Прибыль за период			144 945	144 945
Остаток на 30 сентября 2024г.	26 265 300	-	144 983	26 410 283

Председатель Правления

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

Дополнительная информация к финансовой отчетности ОАО "Государственная Ипотечная Компания" на 30 сентября 2024 года (включительно)

Полное фирменное наименование: Открытое Акционерное Общество «Государственная Ипотечная Компания»
 Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ГИК»
 Регистрационный номер: 149254-3301-ОАО
 Юридический и Почтовый адрес: 720017 г. Бишкек, пр. Ч.Айтматова 1
 Номера телефона и факса: 996 (312) 563-004
 Основной вид деятельности: Рефинансирование ипотечных кредитов и финансирование строительства жилья.

Информация об условиях и характере сделки, совершенной лицами, заинтересованными в совершении обществом сделки: Таковых сделок в течение отчетного квартала не совершалось.

№, п/п	СПИСОК лиц, оказывающих существенное (прямое или косвенное) влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК":		Лица, оказывающие косвенное (через третьи лица) существенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"	Взаимосвязи между акционерами (участниками) банка и лицами, оказывающими косвенное влияние на решения, принимаемые органами управления ОАО "ГИК"
	Акционеры (участники) Банка владеющие 5 и более процентами (%) акций:	Принадлежащие акционеру (участнику) акции (доли) ОАО "ГИК" (процент голосов к общему количеству голосующих акций (долей) ОАО "ГИК")		
1	2	3	4	5
1	Управление делами Президента Кыргызской Республики	100%	-	-

1 **Информация о существенных фактах, затрагивающих деятельность эмитента ценных бумаг в отчетном периоде:**
 Указом Президента Кыргызской Республики от 13.03.2024 года УП №68 Кабинету Министров Кыргызской Республики было поручено передать функции по выступлению в качестве акционера в открытом акционерном обществе "Государственная Ипотечная Компания" с государственной долей 100% акций от Государственного агентства по управлению государственным имуществом при Кабинете Министров Кыргызской Республики. Управлению делами Президента Кыргызской Республики.

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Приняты следующие решения:

- 1.1. Утвержден отчет Правления об итогах ФХД Общества за 2023 год, работа Правления признана удовлетворительной.
- 1.2. Утверждено заключение независимого аудитора за 2023 год.
- 1.3. Утверждено заключение ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден Отчет об исполнении сметы расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества за 2023 год.
- 1.4. Утвержден отчет Правления об исполнении бюджета Общества и оценки исполнения КПЗ Общества за 2023 год.
- 1.5. Утвержден годовой баланс и ОПУ Общества за 2023 год.
- 1.6. Утверждено распределение прибыли по итогам 2023 года: принято решение 100% прибыли направить на увеличение уставного капитала Общества.
- 1.7. Утверждена смета расходов на содержание Совета директоров и ревизора Общества на 2024 год.
- 1.8. Утвержден годовой бюджет Общества и плановые показатели КПЗ на 2024 год.
- 1.9. Одобрено внесение изменений и дополнений в Устав Общества.
- 1.10. Одобрено увеличение уставного капитала Общества на сумму 164 800,0 тыс. сомов.

Внесены следующие собрания акционеров:

- 1.11. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 3 127 500,0 тыс. сомов - протокол № 1/2024 от 16 февраля 2024 года
- 1.12. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 000 000,0 тыс. сомов - протокол № 2/2024 от 9 апреля 2024 года
- 1.13. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 4 472 600,0 тыс. сомов - протокол № 4/2024 от 31 мая 2024 года
- 1.14. Одобрено увеличение уставного капитала на сумму 2 616 100,0 тыс. сомов - протокол № 5/2024 от 25 июля 2024 года
- 1.15. Утвержден независимый аудитор на 2024 год - протокол № 6/2024 от 27 августа 2024 года

2 **Сведения об изменениях в списке лиц, входящих в органы управления эмитента:**

Годовым собранием акционеров от 30 апреля 2024 года Приняты следующие решения:

- 2.1. Прекратить полномочия ревизора - Божубаева А. и избрать ревизором Божубаева А.
 - 2.2. Досрочно прекратить полномочия членов Совета директоров ОАО "ГИК" Айткулова Н.Ш., Бакшеевой Ж.К. и Баймуратова К.Ш. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
 - 2.3. Избрать членами Совета директоров ОАО "ГИК" Четимбаева С.Т., Эшиева А.Э. и Шакирову Г.А. - протокол №2/2024 от 9 апреля 2024 года.
- Советом Директоров приняты следующие решения:
- 2.4. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №198 от 07 марта 2024 года.
 - 2.5. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Джембаева Т.Дж. - протокол № 198 от 07 марта 2024 года.
 - 2.6. Досрочно прекратить полномочия заместителя Председателя Правления Омурова А.Н. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
 - 2.7. Избрать на должность заместителя Председателя Правления Баяснова Н.М. - протокол №208 от 27 мая 2024 года.
 - 2.8. Досрочно прекратить полномочия Председателя Правления Шыкматаева А.Н. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.
 - 2.9. Избрать на должность Председателя Правления Балтабаева Т.А. - протокол №210 от 18 июня 2024 года.

Иных существенных фактов, затрагивающих деятельность ОАО "ГИК" в отчетном периоде не было.

Председатель Правления: Балтабаев Т.А.

Главный бухгалтер: Эсенгул кызы Эльмира

