

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
НА 31 октября 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.10.2023</u>	<u>31.10.2022</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 072 000	370 802
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики	200 351	
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 214 486	9 309 525
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	372 247	260 181
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	405 000	305 000
Активы, предназначенные к продаже	966 686	201 470
Отложенный налоговый актив	461	858
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	7 815	3 095
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 526	2 968
Строительные активы	57 300	4 497
Прочие активы	4 028 297	1 433 691
ИТОГО АКТИВЫ	17 328 169	11 892 087
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	26 796	24 974
Кредиты, полученные от других ФКУ	370 000	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	3 030 361	1 904 966
Налог на прибыль, подлежащий выплате	6 266	1 201
Текущие обязательства по налогам	4 898	2 060
Прочие обязательства	181 317	59 940
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	3 619 638	1 993 141
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	13 547 200	9 739 500
Дополнительный капитал	19 200	20
Нераспределенная прибыль	142 131	159 426
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	13 708 531	9 898 946
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	17 328 169	11 892 087

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, ул. Токтогула, 228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
НА 31 октября 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.10.2023</u>	<u>31.10.2022</u>
Процентный доход	224 151	165 951
Процентный расход	(2 171)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	221 980	165 951
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(6 049)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	215 931	165 951
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(748)	442
Прочие доходы	35 930	58 006
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	35 182	58 448
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	251 113	224 399
Затраты на персонал	(81 926)	(53 154)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(2 128)	(1 699)
Прочие расходы	(9 136)	(3 308)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(93 190)	(58 161)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	157 923	166 238
Налог на прибыль	(15 792)	(15 984)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	142 131	150 254
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	<i>1 049,15</i>	<i>1 542,73</i>

Председатель Правления



Шыкмаматов А.Н.

Главный бухгалтер



Сатывалдыева Э.К.