

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 Мая 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.05.2024</u>	<u>31.05.2023</u>
Процентный доход	152 665	105 270
Процентный расход		(608)
Дисконтный расход	(641)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	152 024	104662
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 979)	141
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	148 045	104 803
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	287	(392)
Доходы по услугам и комиссии полученные		
Расходы по услугам и комиссии уплаченные		
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение непроцентных активов и на потери по прочим операциям		
Прочие доходы	145	20 359
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	(5 245)	19967
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	142 800	124 770
Затраты на персонал	(62 088)	(35 825)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(1 759)	(995)
Убытки от обесценения		
Прочие расходы	(7 711)	(3 615)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(71 558)	(40 435)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	71 242	84 335
Налог на прибыль	(7 124)	(8 434)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	64 118	75 901
Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)	294,22	609,34

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛЖЕНИИ

на 31 мая 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.05.2024</u>	<u>31.05.2023</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	4 610 708	604 992
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики		250 518
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 700 417	9 775 689
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 315 697	303 913
Инвестиции в дочерние ФКУ кроме банков		405 000
Активы, предназначенные к продаже	108 983	122 042
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	15 695	3 556
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	2 848	2 849
Строительные активы	124 053	36 517
Прочие активы	13 629 398	3 976 891
ИТОГО АКТИВЫ	30 508 493	15 482 428
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	99 727	26 277
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	2 135 575	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	1 741 683	1 672 880
Налог на прибыль, подлежащий выплате	3 316	4 235
Текущие обязательства по налогам	6 966	2 778
Дивиденды к выплате		90 944
Прочие обязательства	191 770	62 213
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	4 179 037	1 859 327
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	21 792 700	12 456 200
Дополнительный капитал	4 472 638	1 091 000
Нераспределенная прибыль	64 118	75 901
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	26 329 456	13 623 101
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	30 508 493	15 482 428

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Шыкмаматов А.Н.

Сатывалдыева Э.К.