

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ
на 31 октября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.10.2024</u>	<u>31.10.2023</u>
АКТИВЫ:		
Денежные средства на счетах в банках Кыргызской Республики	1 935 281	1 072 000
Средства, размещенные в комбанках Кыргызской Республики	-	200 351
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	10 654 066	10 214 486
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	1 803 228	372 247
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	-	405 000
Активы, предназначенные к продаже	2 011 396	966 686
Отложенный налоговый актив	694	461
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	18 183	7 815
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 014	3 526
Строительные активы	322 404	57 300
Прочие активы	24 224 604	4 028 297
ИТОГО АКТИВЫ	40 972 870	17 328 169
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :		
Займы из других источников	1 240 109	26 796
Кредиты, полученные от других ФКУ	-	370 000
Средства, поступившие в счет первоначального взноса	4 133 672	
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	6 245 476	3 030 361
Налог на прибыль, подлежащий выплате	15 104	6 266
Текущие обязательства по налогам	8 391	4 898
Прочие обязательства	163 231	181 317
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	11 805 983	3 619 638
КАПИТАЛ:		
Уставный капитал	28 881 400	13 547 200
Дополнительный капитал	4 582	19 200
Нераспределенная прибыль	280 905	142 131
ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	29 166 887	13 708 531
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	40 972 870	17 328 169

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1.

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира

ОАО "Государственная Ипотечная Компания"
г. Бишкек, пр. Ч. Айтматова 1

ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ
на 31 октября 2024 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.10.2024</u>	<u>31.10.2023</u>
Процентный доход	325 089	224 151
Дисконтный расход	(1 229)	(2 171)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	323 859	221980
Формирование резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты	(3 020)	(6 049)
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД	320 839	215 931
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	693	(748)
Доход/убыток от инвестиционной деятельности	(5 677)	
Прочие доходы	143 201	35 930
ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	138 217	35182
ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	459 056	251 113
Затраты на персонал	(125 935)	(81 926)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(4 055)	(2 128)
Прочие расходы	(16 976)	(9 136)
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	(146 966)	(93 190)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ	312 090	157 923
Налог на прибыль	(31 209)	(15 792)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД	280 881	142 131
<i>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</i>	972,53	1 049,15

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Балтабаев Т.А.

Эсенгул кызы Эльвира