

**ОАО "Государственная Ипотечная Компания"**

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ  
НА 31 января 2023 года (включительно)***(в тысячах сом КР)*

	<u>31.01.2023</u>	<u>31.01.2022</u>
<b>АКТИВЫ:</b>		
Денежные средства и счета в Банках Кыргызской Республики	601 203	109 957
Кредиты, предоставленные комбанкам и ФКУ на рефинансирование ипотечных кредитов	9 848 885	6 060 541
Кредиты на финансовую аренду (лизинг) клиентам-резидентам	274 338	249 749
Инвестиции в дочерние ФКУ, кроме банков	305 000	105 000
Активы, предназначенные к продаже	152 350	101 990
Отложенный налоговый актив	461	858
Основные средства, за вычетом накопленной амортизации	3 875	3 172
Нематериальные активы, за вычетом накопленной амортизации	3 077	3 404
Строительные активы	26 000	4 497
Прочие активы	2 263 206	21 257
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>13 478 395</b>	<b>6 660 425</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА :</b>		
Займы из других источников	25 845	25 440
Средства, поступившие в счет увеличения уставного капитала	2 445 922	766 854
Налог на прибыль, подлежащий выплате	2 353	2 336
Текущие обязательства по налогам	1 389	926
Прочие обязательства	68 748	90 798
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>2 544 257</b>	<b>886 354</b>
<b>КАПИТАЛ:</b>		
Уставный капитал	10 739 500	5 674 500
Дополнительный капитал	20	
Нераспределенная прибыль	194 618	99 571
<b>ВСЕГО СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	<b>10 934 138</b>	<b>5 774 071</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>13 478 395</b>	<b>6 660 425</b>

Подробнее с финансовой отчетностью ОАО "ГИК" можно ознакомиться в офисе Компании по адресу: г.Бишкек, ул.Токтогула,228

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.

# ОАО "Государственная Ипотечная Компания"

г. Бишкек, ул.Токтогула,228

## ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

НА 31 января 2023 года (включительно)

(в тысячах сом КР)

	<u>31.01.2023</u>	<u>31.01.2022</u>
Процентный доход	20 705	14 159
Процентный расход		-
Дисконтный расход	(118)	
ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД ДО ФОРМИРОВАНИЯ РЕЗЕРВОВ ПОД ОБЕСЦЕНЕНИЕ ПРОЦЕНТНЫХ АКТИВОВ	<b>20 587</b>	<b>14 159</b>
Восстановление/(формирование) резервов под обесценение активов по которым начисляются проценты		
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>20 587</b>	<b>14 159</b>
Чистая прибыль/(убыток) по операциям с иностранной валютой	(97)	(24)
Прочие доходы	89	18
<b>ЧИСТЫЕ НЕПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>(8)</b>	<b>(6)</b>
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ</b>	<b>20 579</b>	<b>14 153</b>
Затраты на персонал	(5 576)	(3 023)
Амортизация основных средств и нематериальных активов	(193)	(180)
Прочие расходы	(665)	(688)
<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>(6 434)</b>	<b>(3 891)</b>
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГА НА ПРИБЫЛЬ</b>	<b>14 145</b>	<b>10 262</b>
Налог на прибыль	(1 415)	(1 026)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА ПЕРИОД</b>	<b>12 730</b>	<b>9 236</b>
<u>Прибыль/(убыток) на одну акцию (сом)</u>	118,53	162,76

Председатель Правления

Главный бухгалтер



Тологонова А.Б.

Сатывалдыева Э.К.