

Многофункциональный жилой комплекс “МУРАС НУРУ” по адресу:
г.Бишкек , в с.Орто-Сай контур 22, уч. №1, №2.

Общее количество домов: 6-блоков количество этажей-8,10,12

Общее количество квартир: 97 – квартир

1-комнатные квартиры- 37шт.

2-комнатные квартиры- 47шт.

3-комнатные квартиры- 18шт.

Срок сдачи 4й квартал 2028года.

Блок А Подъезд №1

№ Дом БЛОК-1	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 58,45м ² 1 КОМ.КВ	Г-3х 127,2м ² 3х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	Паркинг
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммерческое помещение
2- ЭТАЖ	КВ-1	КВ-2	КВ-3	КВ-4	Нурзаман
3- ЭТАЖ	КВ-9	КВ-10	КВ-11	КВ-12	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-17	КВ-18	КВ-19	КВ-20	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-25	КВ-26	КВ-27	КВ-28	ГИК
6- ЭТАЖ	КВ-33	КВ-34	КВ-35	КВ-36	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-41	КВ-42	КВ-43	КВ-44	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-49	КВ-50	КВ-51	КВ-52	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-57	КВ-58	КВ-59	КВ-60	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-65	КВ-66	КВ-67	КВ-68	ГИК
11-ЭТАЖ	КВ-73	КВ-74	КВ-75	КВ-76	Нурзаман
12-ЭТАЖ	КВ-81	КВ-82	КВ-83	КВ-84	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	11	11	11	11	Итого : 44 Квартир ГИК-8 кв

Блок А Подъезд №2

№ Дом БЛОК	Г-3х 127,2м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,45м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Подвал	-----	-----	-----	-----	Паркинг
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммерческое помещение
2- ЭТАЖ	КВ-5	КВ-6	КВ-7	КВ-8	Нурзаман
3- ЭТАЖ	КВ-13	КВ-14	КВ-15	КВ-16	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-21	КВ-22	КВ-23	КВ-24	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-29	КВ-30	КВ-31	КВ-32	ГИК
6- ЭТАЖ	КВ-37	КВ-38	КВ-39	КВ-40	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-45	КВ-46	КВ-47	КВ-48	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-53	КВ-54	КВ-55	КВ-56	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-61	КВ-62	КВ-63	КВ-64	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-69	КВ-70	КВ-71	КВ-72	ГИК
11-ЭТАЖ	КВ-77	КВ-78	КВ-79	КВ-80	Нурзаман
12-ЭТАЖ	КВ-85	КВ-86	КВ-87	КВ-88	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	11	11	11	11	Итого : 44 Квартир ГИК-8кв

Блок Г Подъезд №1

№ Дом БЛОК	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 58,41м ² 1 КОМ.КВ	Г-3х 127,2м ² 3х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	Паркинг
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммерческое помещение
2- ЭТАЖ	КВ-231	КВ-232	КВ-233	КВ-234	ГИК
	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 58,45м ² 1 КОМ.КВ	Г-3х 127,2м ² 3х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-239	КВ-240	КВ-241	КВ-242	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-247	КВ-248	КВ-249	КВ-250	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-255	КВ-256	КВ-257	КВ-258	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-263	КВ-264	КВ-265	КВ-266	ГИК
7- ЭТАЖ	КВ-271	КВ-272	КВ-273	КВ-274	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-279	КВ-280	КВ-281	КВ-282	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-287	КВ-288	КВ-289	КВ-290	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-295	КВ-296	КВ-297	КВ-298	Нурзаман
11-ЭТАЖ	КВ-303	КВ-304	КВ-305	КВ-306	Нурзаман
12-ЭТАЖ	КВ-311	КВ-312	КВ-313	КВ-314	ГИК
-----	-----	-----	-----	-----	
	11	11	11	11	Итого : 44 Квартир ГИК-12

Блок Г Подъезд №2

№ Дом БЛОК-1	Г-3х 127,73м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,1м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	Паркинг
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммерческое помещение
2- ЭТАЖ	КВ-235	КВ-236	КВ-237	КВ-238	ГИК
3- ЭТАЖ	КВ-243	КВ-244	КВ-245	КВ-246	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-251	КВ-252	КВ-253	КВ-254	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-259	КВ-260	КВ-261	КВ-262	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-267	КВ-268	КВ-269	КВ-270	ГИК
7- ЭТАЖ	КВ-275	КВ-276	КВ-277	КВ-278	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-283	КВ-284	КВ-285	КВ-286	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-291	КВ-292	КВ-293	КВ-294	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-299	КВ-300	КВ-301	КВ-302	Нурзаман
11- ЭТАЖ	КВ-307	КВ-308	КВ-309	КВ-310	Нурзаман
12- ЭТАЖ	КВ-315	КВ-316	КВ-317	КВ-318	ГИК
-----	-----	-----	-----	-----	
	11	11	11	11	Итого : 44 Квартир ГИК-12

Блок Б Подъезд №1

№ Дом БЛОК	А-2х 82,31м ² 2х- КОМ.КВ	Б-2х 80,67м ² 2х- КОМ.КВ	В-1 58,71м ² 1- КОМ.КВ	Г-3х 127,49м ² 3х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	Паркинг
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-89	КВ-90	КВ-91	КВ-92	Нурзаман
	А-2х 82,31м ² 2х- КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х- КОМ.КВ	В-1 58,38м ² 1- КОМ.КВ	Г-3х 127,15м ² 3х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-97	КВ-98	КВ-99	КВ-100	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-105	КВ-106	КВ-107	КВ-108	ГИК
5- ЭТАЖ	КВ-113	КВ-114	КВ-115	КВ-116	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-121	КВ-122	КВ-123	КВ-124	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-129	КВ-130	КВ-131	КВ-132	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-137	КВ-138	КВ-139	КВ-140	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-145	КВ-146	КВ-147	КВ-148	ГИК
10-ЭТАЖ	КВ-453	КВ-154	КВ-155	КВ-156	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	9	9	9	9	Итого : 36 Квартир ГИК-8кв

Блок Б Подъезд №2

№ Дом БЛОК	Г-3х 127,90м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,07м ² 1- КОМ.КВ	Б-2х 80,79м ² 2х- КОМ.КВ	А-2х 82,42м ² 2х- КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-93	КВ-94	КВ-95	КВ-96	Нурзаман
	Г-3х 126,9м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,07м ² 1- КОМ.КВ	Б-2х 80,79м ² 2х- КОМ.КВ	А-2х 82,42м ² 2х- КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-101	КВ-102	КВ-103	КВ-104	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-109	КВ-110	КВ-111	КВ-112	ГИК
5- ЭТАЖ	КВ-117	КВ-118	КВ-119	КВ-120	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-125	КВ-126	КВ-127	КВ-128	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-133	КВ-134	КВ-135	КВ-136	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-141	КВ-142	КВ-143	КВ-144	Нурзаман
9- ЭТАЖ	КВ-149	КВ-150	КВ-151	КВ-152	ГИК
10-ЭТАЖ	КВ-157	КВ-158	КВ-159	КВ-160	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	9	9	9	9	Итого : 36 Квартир ГИК-8кв

Блок Д Подъезд №1

№ Дом БЛОК-1	А-2х 82,31м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,67м ² 2х КОМ.КВ	В-1 58,71м ² 1 КОМ.КВ	Г-3х 127,49м ² 3х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-319	КВ-320	КВ-321	КВ-322	Нурзаман/ГИК
	А-2х 82,31м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 58,1м ² 1 КОМ.КВ	Г-3х 127,15м ² 3х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-327	КВ-328	КВ-329	КВ-330	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-335	КВ-336	КВ-337	КВ-338	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-343	КВ-344	КВ-345	КВ-346	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-351	КВ-352	КВ-353	КВ-354	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-359	КВ-360	КВ-361	КВ-362	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-367	КВ-368	КВ-369	КВ-370	ГИК
9- ЭТАЖ	КВ-375	КВ-376	КВ-377	КВ-378	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-383	КВ-384	КВ-385	КВ-386	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	9	9	9	9	Итого : 36 Квартир ГИК-7кв

Блок Д Подъезд №2

№ Дом БЛОК-1	Г-3х 127,49м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,07м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,67м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,42м ² 2х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----	-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----	-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-323	КВ-324	КВ-325	КВ-326	Нурзаман
	Г-3х 127,15м ² 3х КОМ.КВ	В-1 58,38м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,30м ² 2х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-331	КВ-332	КВ-333	КВ-334	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-339	КВ-340	КВ-341	КВ-342	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-347	КВ-348	КВ-349	КВ-350	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-355	КВ-356	КВ-357	КВ-358	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-363	КВ-364	КВ-365	КВ-366	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-371	КВ-372	КВ-373	КВ-374	ГИК
9- ЭТАЖ	КВ-379	КВ-380	КВ-381	КВ-382	Нурзаман
10- ЭТАЖ	КВ-387	КВ-388	КВ-389	КВ-390	Нурзаман
-----	-----	-----	-----	-----	
	9	9	9	9	Итого : 36 Квартир ГИК-6

Блок В Подъезд №1

№ Дом БЛОК-1	А-2х 83,42м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 81,74м ² 2х КОМ.КВ	В-1 55,65м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 67,21м ² 1 КОМ.КВ	Д-1 59,47м ² 1 КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----		-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----		-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-161	КВ-162	КВ-163	КВ-164	КВ-165	ГИК
	А-2х 82,3м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 54,46м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 66,07м ² 1 КОМ.КВ	Д-1 59,22м ² 1 КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-171	КВ-172	КВ-173	КВ-174	КВ-175	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-181	КВ-182	КВ-183	КВ-184	КВ-185	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-191	КВ-192	КВ-193	КВ-194	КВ-195	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-201	КВ-202	КВ-203	КВ-204	КВ-205	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-211	КВ-212	КВ-213	КВ-214	КВ-215	ГИК/ Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-221	КВ-222	КВ-223	КВ-224	КВ-225	Нурзаман
-----	-----	-----		-----	-----	
	7	7	7	7	7	Итого : 35 Кв ГИК-9

Блок В Подъезд №2

№ Дом БЛОК-1	Д-1 59,47м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 67,21м ² 1 КОМ.КВ	В-1 55,65м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 81,74м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 83,42м ² 2х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----		-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----		-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-166	КВ-167	КВ-168	КВ-169	КВ-170	ГИК
	Д-1 59,22м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 66,17м ² 1 КОМ.КВ	В-1 54,46м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,30м ² 2х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-176	КВ-177	КВ-178	КВ-179	КВ-180	Нурзаман
4- ЭТАЖ	КВ-186	КВ-187	КВ-188	КВ-189	КВ-190	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-196	КВ-197	КВ-198	КВ-199	КВ-200	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-206	КВ-207	КВ-208	КВ-209	КВ-210	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-216	КВ-217	КВ-218	КВ-219	КВ-220	ГИК/ Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-226	КВ-227	КВ-228	КВ-229	КВ-230	Нурзаман
-----	-----	-----		-----	-----	
	7	7	7	7	7	Итого : 35 Кв ГИК-9

Блок Ж Подъезд №1

№ Дом БЛОК-1	А-2х 83,42м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 81,74м ² 2х КОМ.КВ	В-1 55,65м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 67,21м ² 1 КОМ.КВ	Д-1 59,47м ² 1 КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----		-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----		-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-391	КВ-392	КВ-393	КВ-394	КВ-395	Нурзаман
	А-2х 83,30м ² 2х КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	В-1 54,83м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 66,07м ² 1 КОМ.КВ	Д-1 59,22м ² 1 КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-401	КВ-402	КВ-403	КВ-404	КВ-405	ГИК
4- ЭТАЖ	КВ-411	КВ-412	КВ-413	КВ-414	КВ-415	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-421	КВ-422	КВ-423	КВ-424	КВ-425	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-431	КВ-432	КВ-433	КВ-434	КВ-435	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-441	КВ-442	КВ-443	КВ-444	КВ-445	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-451	КВ-452	КВ-453	КВ-454	КВ-455	Нурзаман
-----	-----	-----		-----	-----	
	7	7	7	7	7	Итого : 35 Кв ГИК-5

Блок Ж Подъезд №2

№ Дом БЛОК-1	Д-1 59,47м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 67,21м ² 1 КОМ.КВ	В-1 55,65м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 81,74м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 83,42м ² 2х КОМ.КВ	Примечания объекта.
Цоколь	-----	-----		-----	-----	
1- ЭТАЖ	-----	-----		-----	-----	Коммеческое помещение.
2- ЭТАЖ	КВ-396	КВ-397	КВ-398	КВ-399	КВ-400	Нурзаман
	Д-1 59,22м ² 1 КОМ.КВ	Г-1 66,17м ² 1 КОМ.КВ	В-1 54,46м ² 1 КОМ.КВ	Б-2х 80,73м ² 2х КОМ.КВ	А-2х 82,30м ² 2х КОМ.КВ	
3- ЭТАЖ	КВ-406	КВ-407	КВ-408	КВ-409	КВ-410	ГИК
4- ЭТАЖ	КВ-416	КВ-417	КВ-418	КВ-419	КВ-420	Нурзаман
5- ЭТАЖ	КВ-426	КВ-427	КВ-428	КВ-429	КВ-430	Нурзаман
6- ЭТАЖ	КВ-436	КВ-437	КВ-438	КВ-439	КВ-440	Нурзаман
7- ЭТАЖ	КВ-446	КВ-447	КВ-448	КВ-449	КВ-450	Нурзаман
8- ЭТАЖ	КВ-456	КВ-457	КВ-458	КВ-459	КВ-460	Нурзаман
-----	-----	-----		-----	-----	
	7	7	7	7	7	Итого : 35 Кв ГИК-5

Визуальный вид 3D



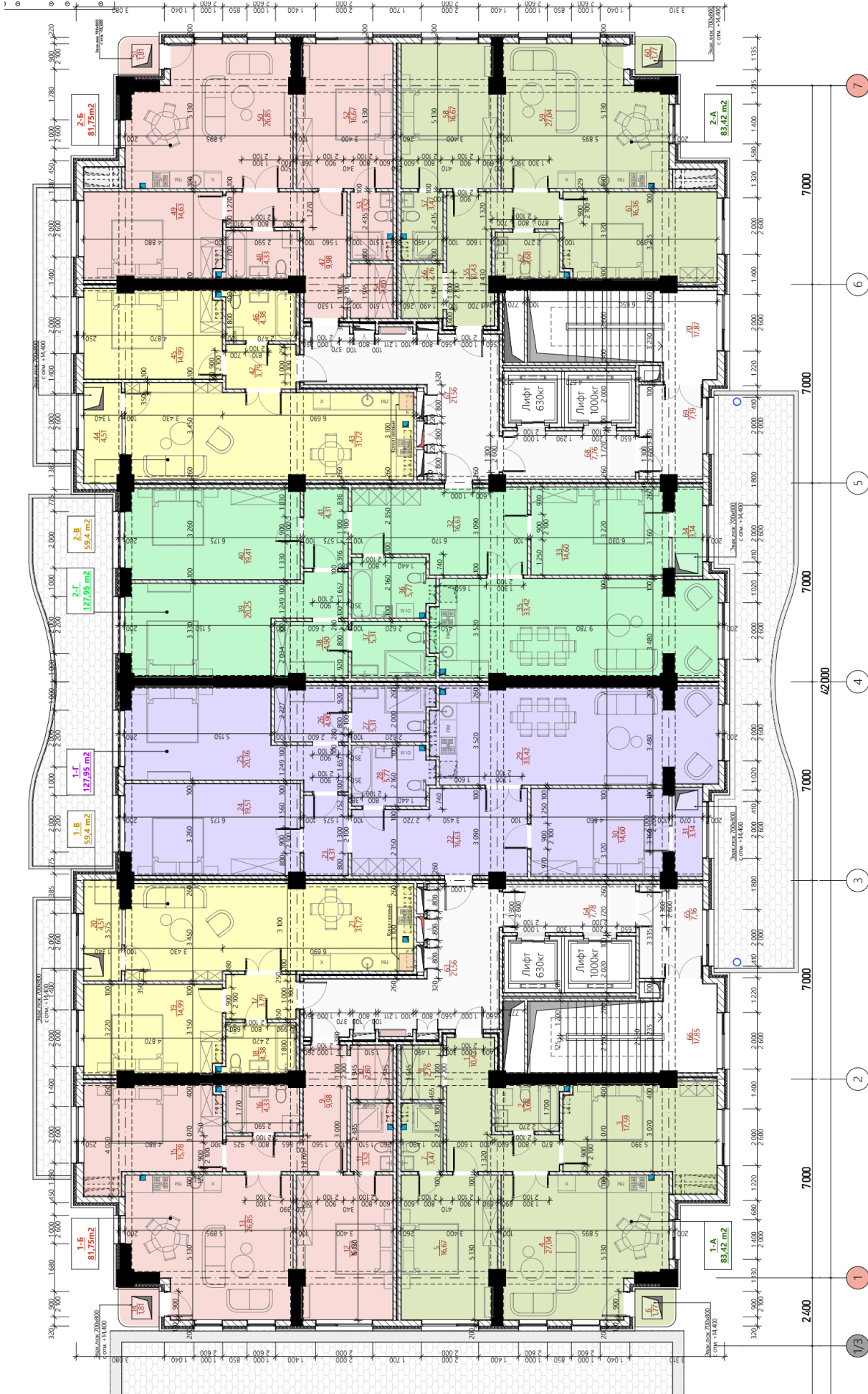
Визуальный вид 3D



Визуальный вид 3D

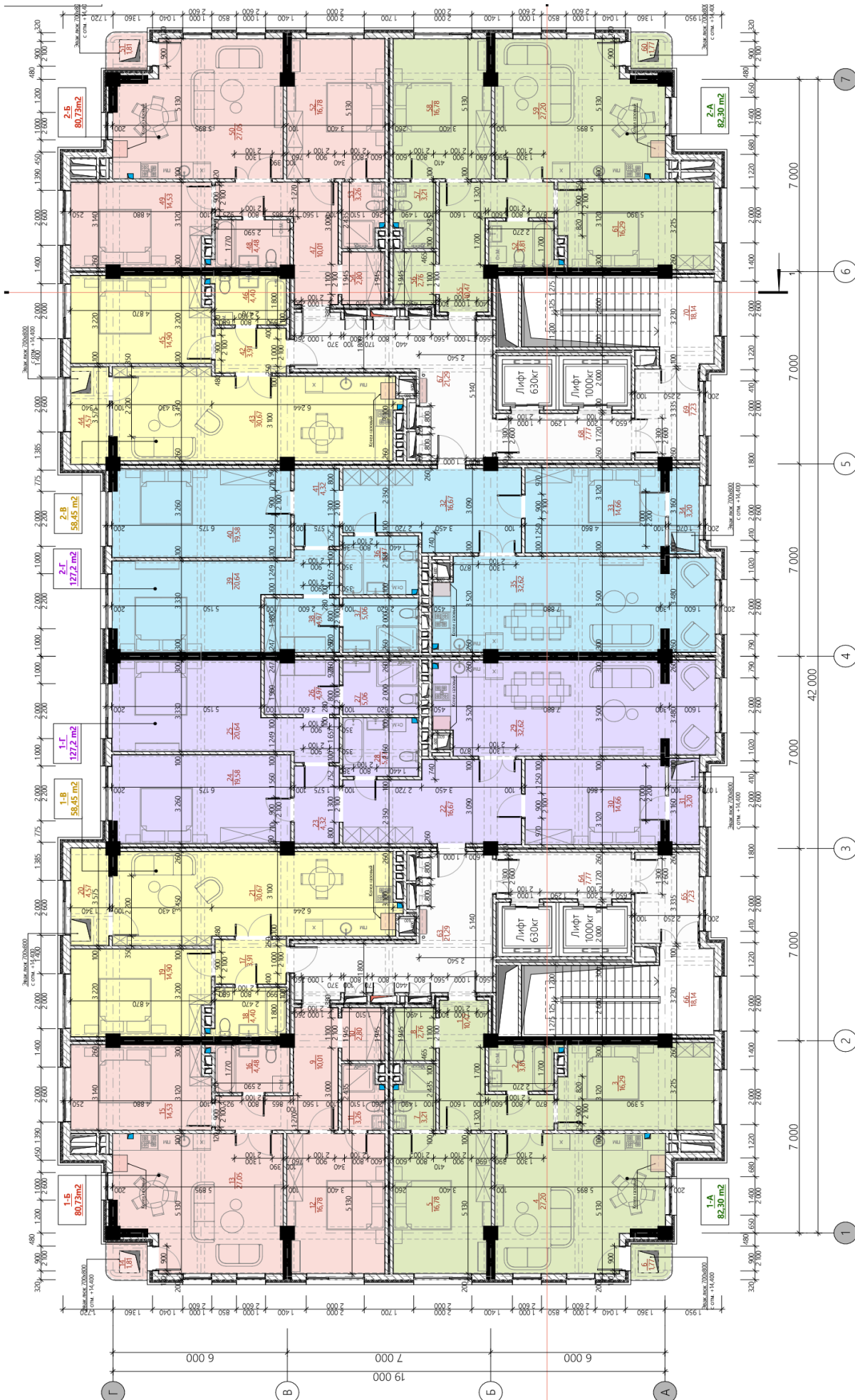


ПЛАН 2го этажа БЛОК А



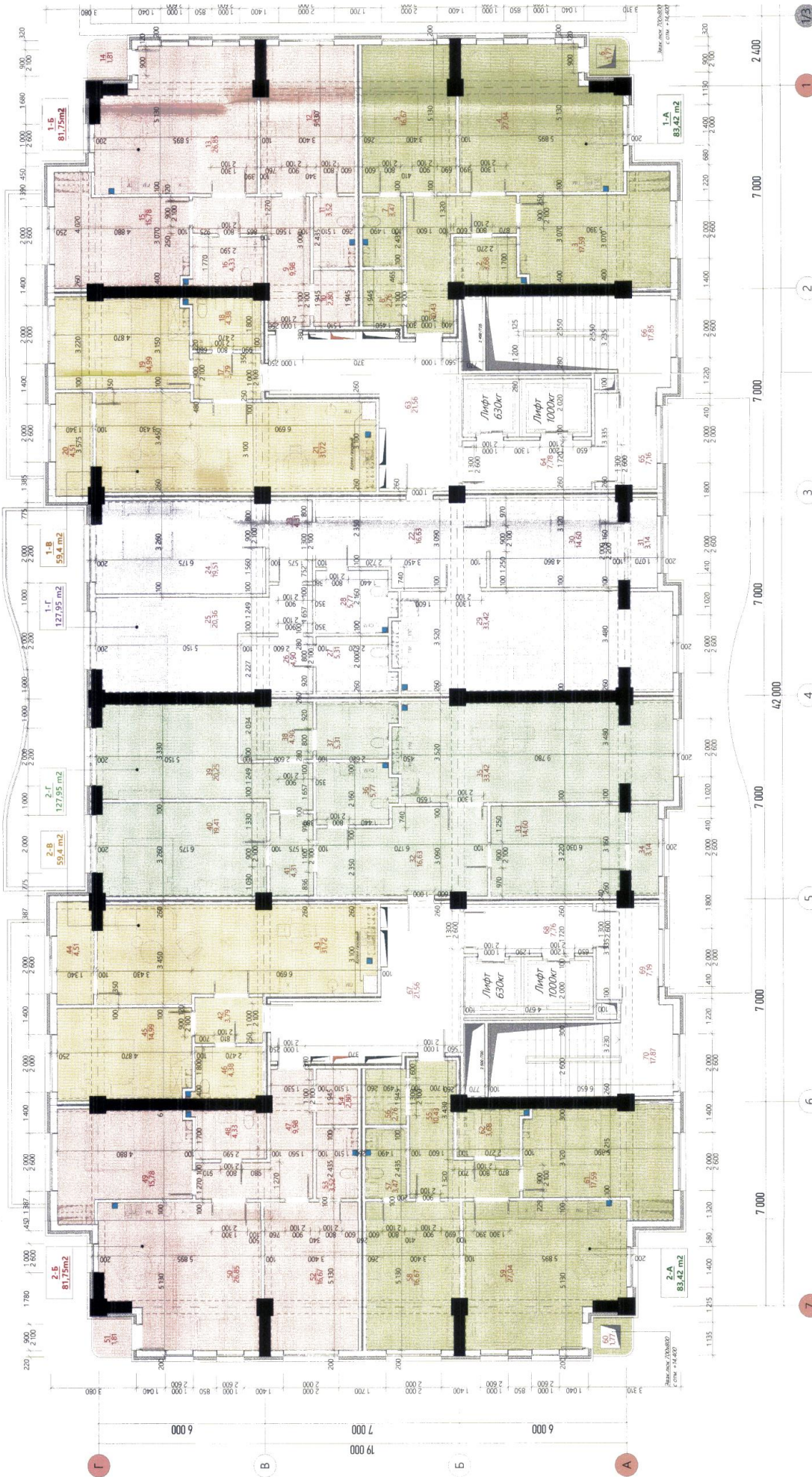
№	Наименование	Площадь	2		3		4		5		6			
			№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь			
1	Холл	10,43	13	Кухня-столовая	26,85	25	Спальня	20,36	49	Спальня	14,63	61	Спальня	16,36
2	С/у	3,68	14	Балкон	1,81	26	Гардероб	4,90	38	Гардероб	4,90	50	Кухня-столовая	26,85
3	Спальня	17,59	15	Спальня	15,78	27	С/у	5,31	39	Спальня	20,25	51	Балкон	1,81
4	Кухня-гостиная	27,04	16	С/у	4,33	28	С/у	5,77	40	Спальня	19,41	52	Спальня	16,67
5	Спальня	16,67	17	Прихожая	3,79	29	Кухня-гостиная	33,42	41	Коридор	4,31	53	С/у	3,52
6	Балкон	1,77	18	Ванная	4,38	30	Спальня	14,60	42	Прихожая	3,79	54	Гард.	2,80
7	С/у	3,47	19	Спальня	14,99	31	Лоджия	3,14	43	Кухня	3,12	55	Холл	10,43
8	Гард.	2,76	20	Балкон	4,51	32	Холл	16,63	44	Балкон	4,51	56	Гард.	2,76
9	Холл	9,98	21	Кухня	31,72	33	Кухня	14,60	45	Спальня	14,99	57	С/у	3,47
10	Гард	2,80	22	Холл	16,63	34	Кухня	3,14	46	Ванная	4,38	58	Спальня	16,67
11	С/у	3,52	23	Коридор	4,31	35	Кухня	33,42	47	Холл	9,98	59	Кухня-гостиная	27,04
12	Спальня	16,67	24	Спальня	19,51	36	С/у	5,77	48	С/у	4,33	60	Балкон	1,77

ПЛАН 3-12 этажей БЛОК А



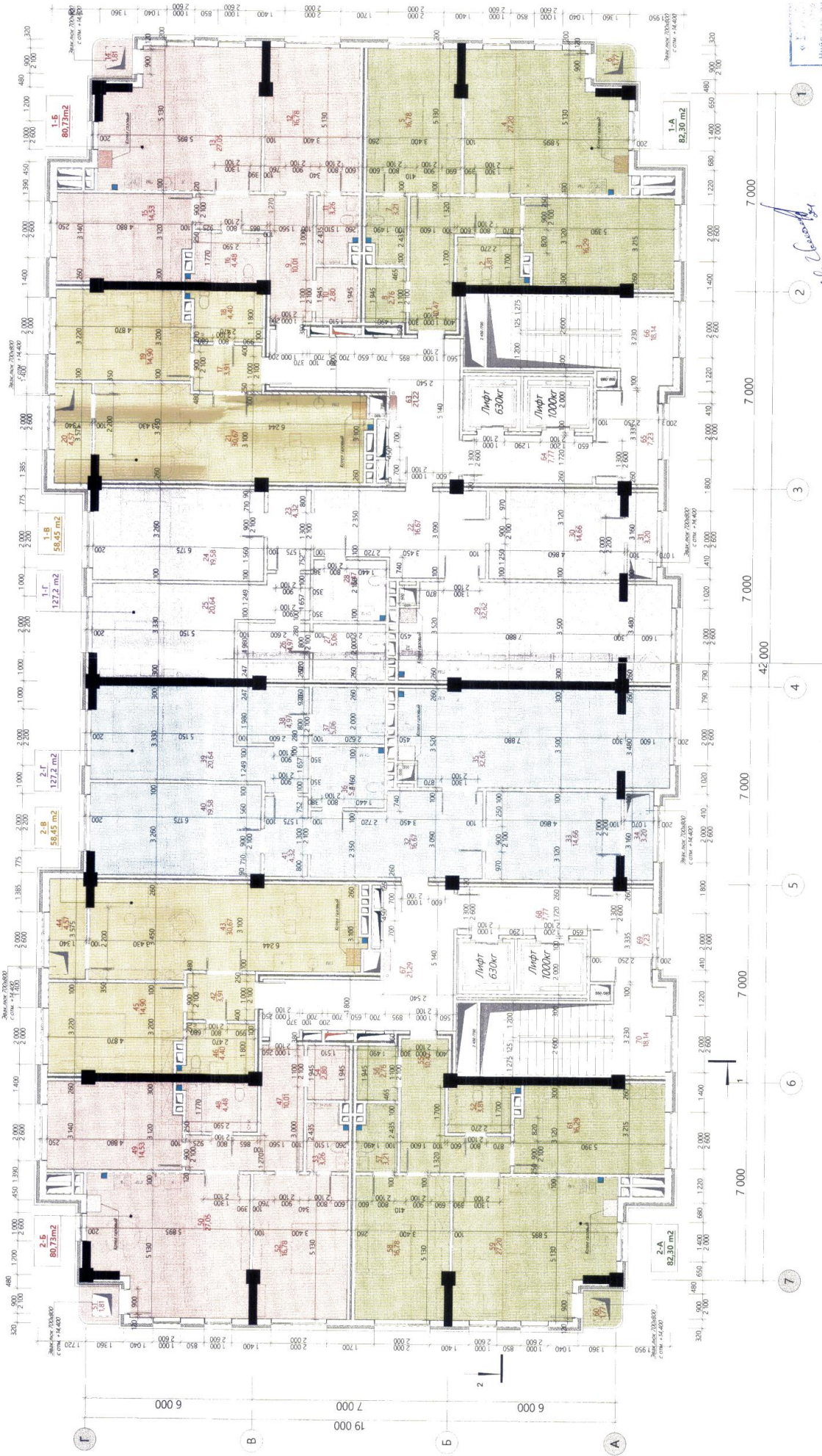
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Холл	10,47	14	Балкон	1,81	40	Стальная	5,06	52	Стальная	16,78
2	Су	3,81	15	Стальная	14,53	41	Су	5,47	53	Су	3,26
3	Стальная	16,29	16	Су	4,48	29	Коридор	32,62	42	Прихожая	3,91
4	Кухня-гостиная	27,20	17	Прихожая	3,91	30	Стальная	14,66	43	Кухня	30,67
5	Стальная	16,78	18	Ванная	4,40	31	Лоджия	3,20	44	Балкон	4,57
6	Балкон	1,77	19	Стальная	14,90	32	Холл	16,67	45	Стальная	14,90
7	Су	3,21	20	Балкон	4,57	33	Стальная	14,66	46	Ванная	4,40
8	Гард.	2,76	21	Кухня	30,67	34	Лоджия	3,20	47	Холл	10,01
9	Холл	10,01	22	Коридор	16,67	35	Кухня-гостиная	32,62	48	Балкон	4,48
10	Гард.	2,90	23	Су	4,32	36	Су	5,47	49	Стальная	14,53
11	Су	3,26	24	Стальная	19,58	37	Су	5,06	50	Кухня-гостиная	27,05
12	Стальная	16,78	25	Стальная	20,64	38	Гардероб	1,81	51	Балкон	7,77
13	Кухня-гостиная	27,05	26	Гардероб	4,97	39	Стальная	20,64	52	Су	7,23

ПЛАН 2го этажа БЛОК Г



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Холл	10,43	25	Спальня	20,36	37	С/у	5,31	49	Спальня	15,78
2	С/у	3,68	26	Гардероб	4,90	38	Гардероб	4,90	50	Кухня-столовая	26,85
3	Спальня	17,59	27	С/у	5,31	39	Спальня	20,25	51	Балкон	1,81
4	Кухня-гостиная	27,04	28	С/у	5,77	40	Спальня	19,41	52	Спальня	16,67
5	Спальня	16,67	29	Прихожая	33,42	41	Коридор	4,31	53	С/у	3,52
6	Балкон	1,77	30	Ванная	14,60	42	Прихожая	3,79	54	Гараж	2,80
7	С/у	3,47	31	Спальня	3,14	43	Кухня	3,72	55	Холл	10,43
8	Гараж	2,76	32	Холл	16,63	44	Холл	4,51	56	Гараж	2,76
9	Холл	9,98	33	Холл	14,50	45	Спальня	14,99	57	С/у	3,47
10	Гараж	2,80	34	Кухня	3,14	46	Ванная	4,38	58	Спальня	16,67
11	С/у	9,32	35	Кухня	33,42	47	Холл	9,98	59	Кухня-гостиная	27,04
12	Спальня	16,67	36	С/у	5,77	48	Балкон	4,33	60	Балкон	1,77

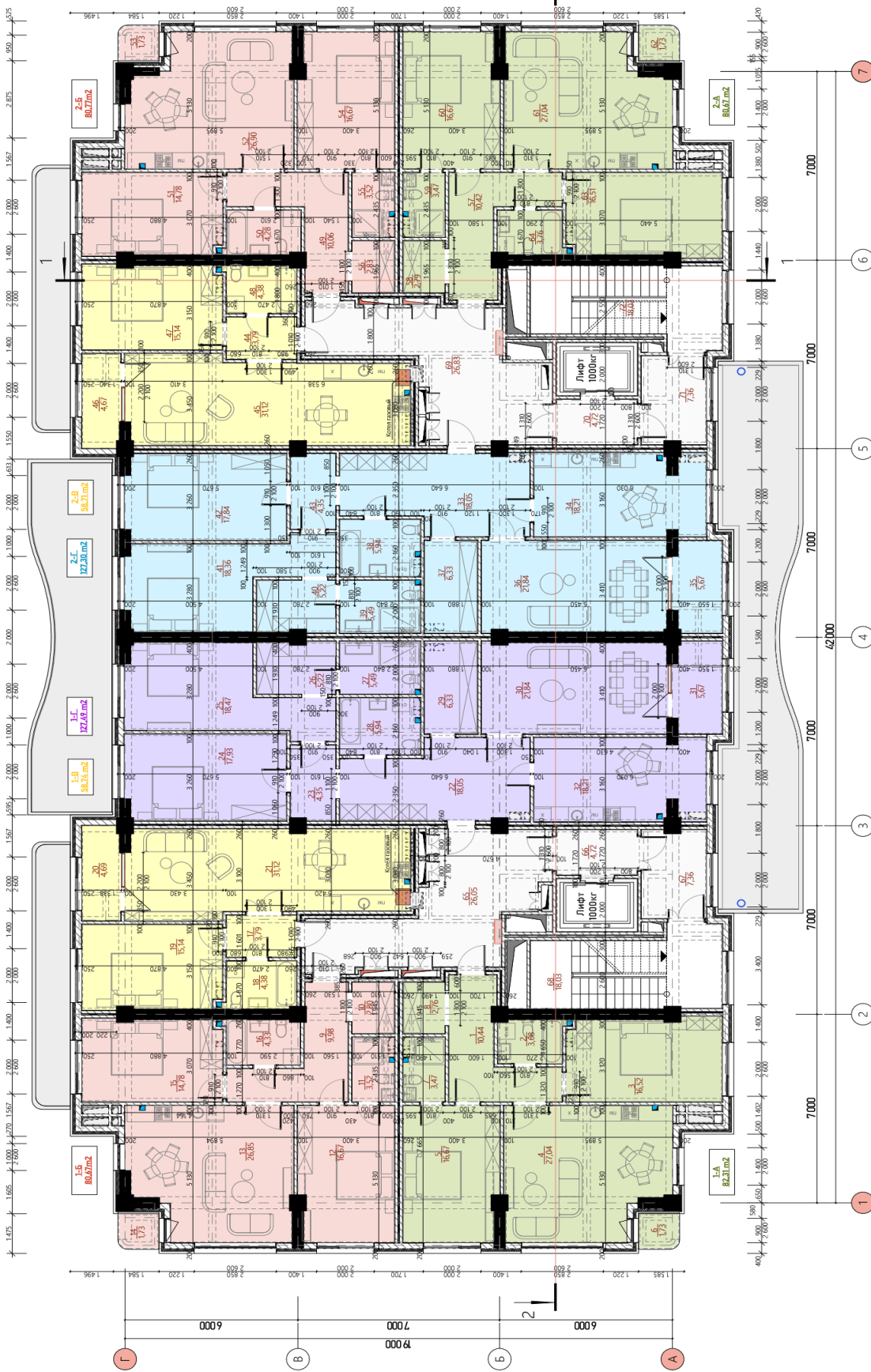
ПЛАН 3-12 этажей БЛОК Г



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование
1	Холл	10,47	14	Балкон	5,06	40	Спальня	19,58	52	Спальня
2	С/у	3,81	15	Спальня	5,47	41	Коридор	4,32	53	С/у
3	Спальня	16,29	16	С/у	4,48	29	Кухня-столовая	3,91	54	Гид.
4	Кухня-столовая	27,20	17	Прихожая	4,40	30	Спальня	14,66	43	Кухня
5	Спальня	16,78	18	Ванная	3,20	44	Балкон	4,57	56	Гид.
6	Балкон	1,77	19	Спальня	14,90	57	С/у	14,90	57	С/у
7	С/у	3,21	20	Балкон	4,57	33	Спальня	14,66	46	Ванная
8	Гид.	2,76	21	Холл	30,67	34	Лоджия	3,20	47	Холл
9	Холл	10,01	22	Холл	16,67	35	Кухня-столовая	32,62	48	С/у
10	Гид.	2,80	23	Коридор	4,32	36	С/у	5,47	49	Спальня
11	С/у	3,26	24	Спальня	19,58	37	С/у	5,06	50	Кухня-столовая
12	Спальня	16,78	25	Спальня	20,64	38	Гидероб	4,97	51	Балкон
13	Кухня-столовая	27,05	26	Гидероб	4,97	39	Спальня	20,64	52	Балкон

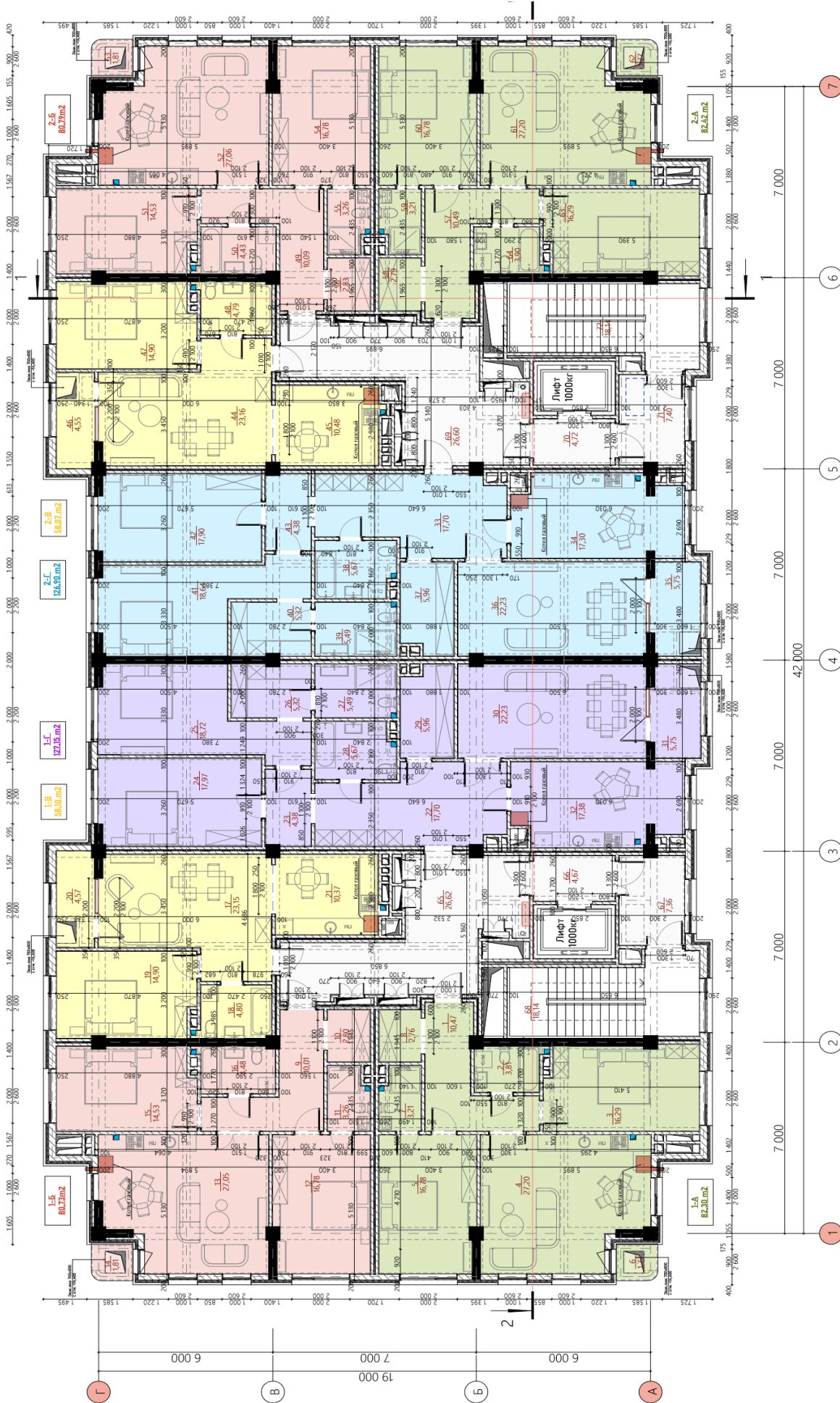
Чертёж № 11.10
 11.10.15
 А.С. Савельев

ПЛАН 2го этажа БЛОКА Б



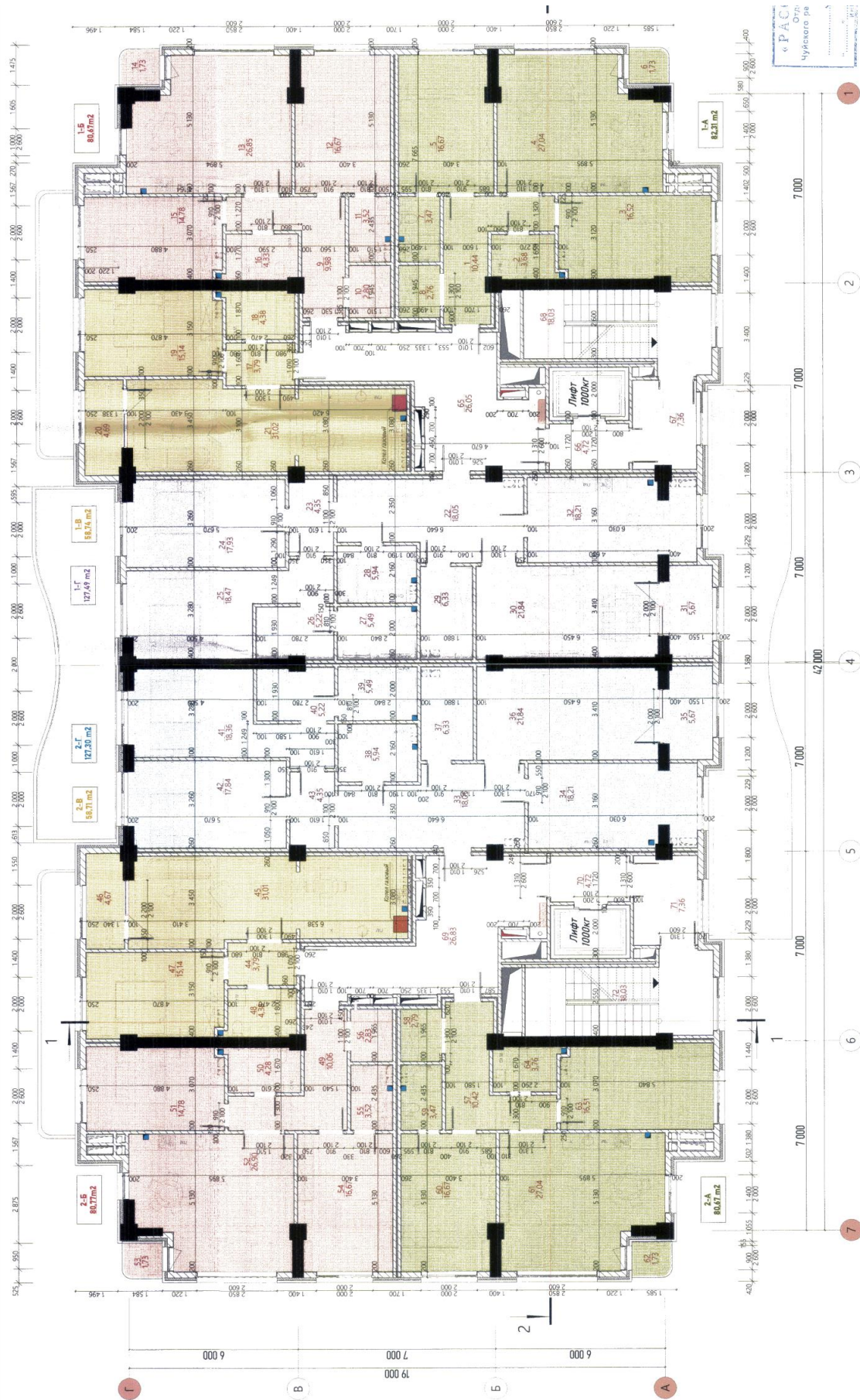
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Кухня	10,14	16	Спальня	17,93	31	Лоджия	5,67	46	Балкон	4,67
2	Спальня	10,68	17	Прихожая	3,79	32	Коридор	9,27	47	Спальня	15,14
3	Спальня	10,68	18	Ванная	4,38	33	Кухня	10,25	48	Ванная	4,38
4	Кухня-столовая	27,04	19	Спальня	15,14	34	Кухня	10,25	49	Коридор	10,06
5	Спальня	10,68	20	Спальня	15,14	35	Лоджия	5,67	50	Спальня	15,14
6	Спальня	10,68	21	Коридор	3,79	36	Спальня	17,93	51	Спальня	15,14
7	Спальня	10,68	22	Коридор	3,79	37	Коридор	3,79	52	Спальня	15,14
8	Балкон	2,76	23	Коридор	4,35	38	Спальня	17,93	53	Балкон	1,73
9	Кухня	10,68	24	Спальня	17,93	39	Спальня	5,49	54	Спальня	16,67
10	Балкон	2,80	25	Спальня	16,67	40	Коридор	3,79	55	Спальня	15,14
11	Спальня	15,14	26	Коридор	3,79	41	Спальня	16,67	56	Балкон	2,80
12	Спальня	16,67	27	Спальня	15,14	42	Спальня	17,93	57	Кухня	10,68
13	Кухня-столовая	26,85	28	Спальня	15,14	43	Коридор	4,35	58	Балкон	2,79
14	Балкон	1,73	29	Коридор	6,33	44	Прихожая	3,79	59	Спальня	15,14
15	Спальня	10,14	30	Коридор	2,84	45	Кухня	10,68	60	Спальня	16,67

ПЛАН 3-10 этажей БЛОКА Б



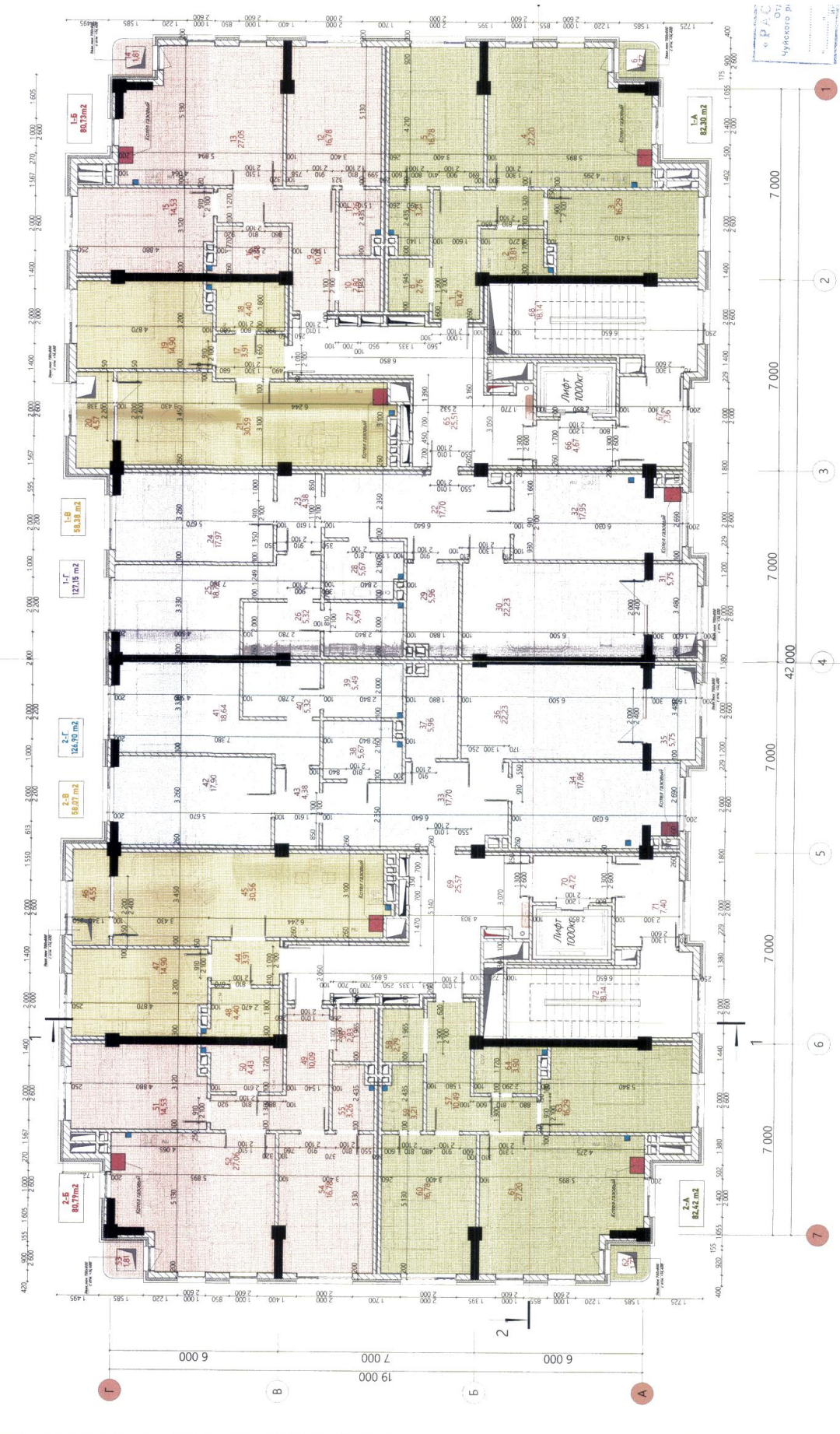
№Р	Наименование	Площадь	№Р	Наименование	Площадь	№Р	Наименование	Площадь	№Р	Наименование	Площадь			
1	Холл	10,47	15	Спальня	14,53	29	Кладовая	5,96	43	Коридор	4,38	57	Холл	10,49
2	С/у	3,81	16	С/у	4,48	30	Гостиная	22,23	44	Прихожая	3,31	58	Лифт	2,79
3	Спальня	16,29	17	Прихожая	3,31	31	Душная	1,75	45	Кухня	30,56	59	С/у	3,21
4	Кухня-гостиная	27,20	18	Ванная	4,40	32	Ванная	17,95	46	Спальня	4,55	60	Спальня	16,78
5	Спальня	16,78	19	Спальня	14,90	33	Холл	17,70	47	Спальня	14,90	61	Кухня-гостиная	27,20
6	Балкон	1,77	20	Спальня	14,90	34	Холл	17,70	48	Ванная	4,40	62	Балкон	1,77
7	С/у	3,21	21	Холл	4,57	35	Душная	1,75	49	Холл	10,29	63	Спальня	16,29
8	Гард.	2,78	22	Холл	30,59	36	Спальня	5,75	50	С/у	4,43	64	С/у	3,90
9	Холл	10,05	23	Коридор	4,38	37	Кладовая	5,96	51	Спальня	14,53	65	Прихожая	25,51
10	Гард.	2,80	24	Спальня	17,97	38	С/у	27,06	52	Кухня-гостиная	27,06	66	Лифтовый холл	4,67
11	С/у	3,26	25	Спальня	18,72	39	С/у	5,49	53	Спальня	18,71	67	Балкон	7,26
12	Спальня	16,78	26	Лифт/роб	5,32	40	Лифт/роб	5,32	54	Спальня	16,78	68	Лифтовая площадка	18,14
13	Кухня-гостиная	27,05	27	С/у	5,49	41	Спальня	18,64	55	С/у	3,26	69	Прихожая	25,57
14	Балкон	1,81	28	С/у	5,67	42	Спальня	17,90	56	Гард.	2,83	70	Лифтовый холл	4,72

ПЛАН 2го этажа БЛОК Д



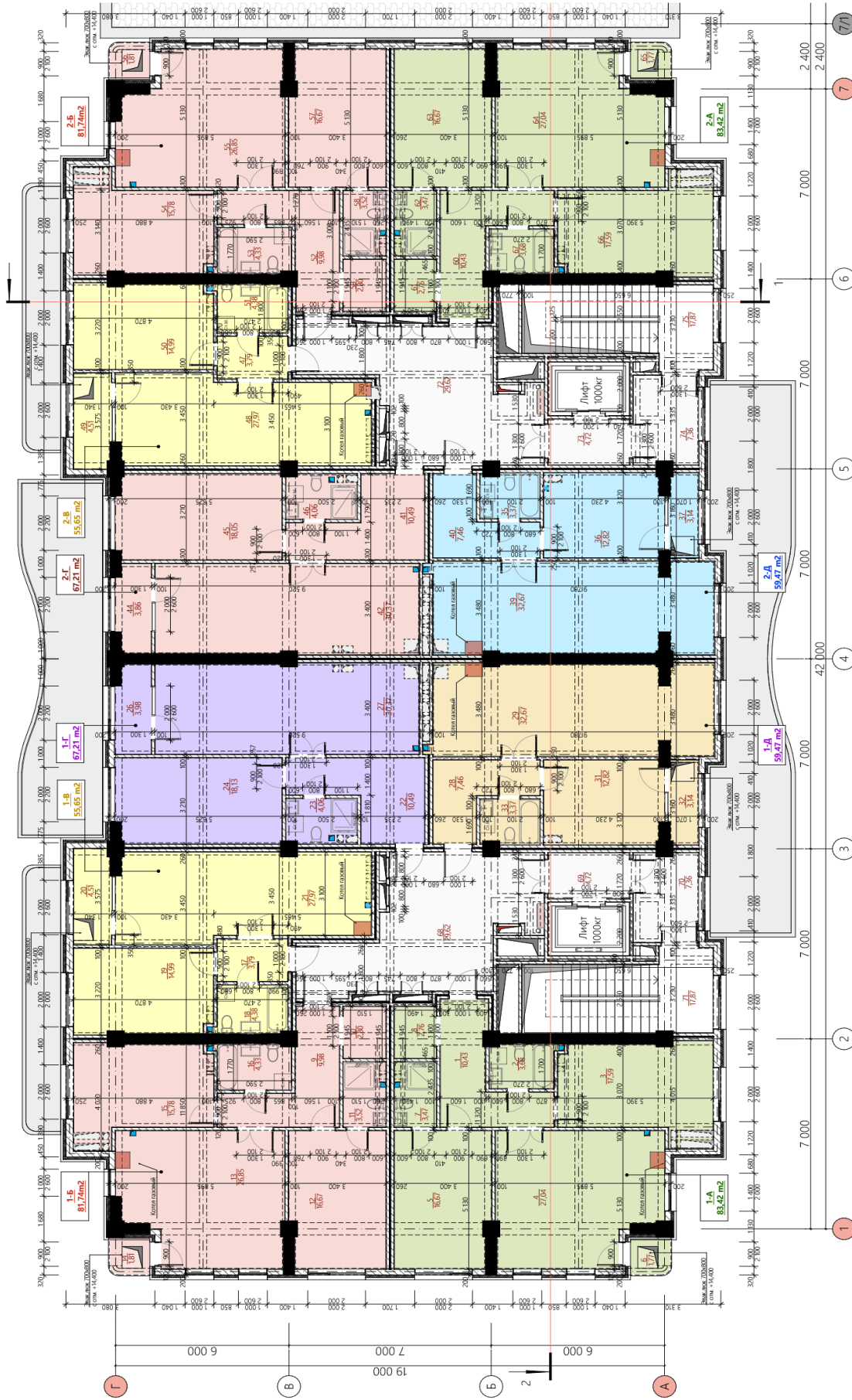
№	Наименование		Площадь		№	Наименование		Площадь		№	Наименование		Площадь	
	И	С	И	С		И	С	И	С		И	С	И	С
1	Мол	С	18.44	5.67	46	Ванна	4.57	61	Кухня-столовая	27.04	1	Кухня-столовая	17.3	
2	С	3.79	18.21	47	Спальня	15.14	62	Ванна	18.31	2	Спальня	16.57		
3	Спальня	4.38	18.05	48	Ванна	4.38	63	Спальня	16.57	3	Спальня	16.57		
4	Спальня	4.38	18.05	49	Ванна	4.38	64	Спальня	16.57	4	Спальня	16.57		
5	Спальня	4.38	18.05	50	Ванна	4.38	65	Спальня	16.57	5	Спальня	16.57		
6	Спальня	4.38	18.05	51	Спальня	27.84	51	Спальня	16.78	6	Спальня	16.78		
7	Спальня	4.38	18.05	52	Кухня-столовая	6.73	52	Кухня-столовая	26.90	7	Спальня	16.78		
8	Спальня	4.38	18.05	53	Кухня-столовая	6.73	53	Кухня-столовая	26.90	8	Спальня	16.78		
9	Спальня	4.38	18.05	54	Спальня	5.94	54	Спальня	16.67	9	Спальня	16.67		
10	Спальня	4.38	18.05	55	Спальня	5.22	55	Спальня	16.67	10	Спальня	16.67		
11	Спальня	4.38	18.05	56	Спальня	5.22	56	Спальня	16.67	11	Спальня	16.67		
12	Спальня	4.38	18.05	57	Спальня	17.84	57	Спальня	10.42	12	Спальня	16.67		
13	Спальня	4.38	18.05	58	Спальня	17.84	58	Спальня	10.42	13	Спальня	16.67		
14	Спальня	4.38	18.05	59	Спальня	17.84	59	Спальня	10.42	14	Спальня	16.67		
15	Спальня	4.38	18.05	60	Спальня	17.84	60	Спальня	10.42	15	Спальня	16.67		

ПЛАН 3-10 этажей БЛОК Д



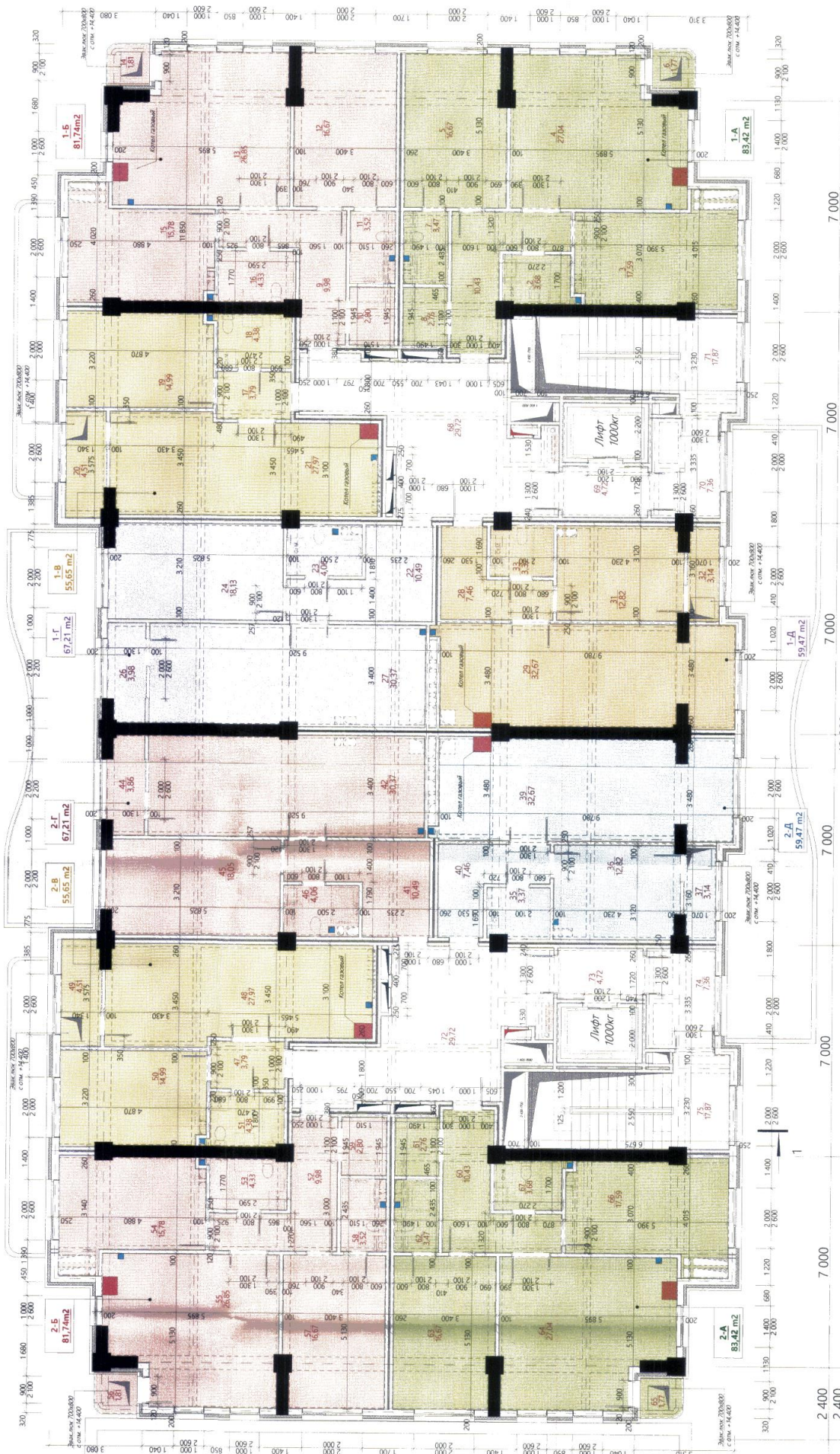
№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Холл	14,57	29	Кладовая	5,96	56	Коридор	4,38	57	Холл	10,49
2	С/у	3,58	30	Кладовая	4,48	57	Простая	3,91	58	Балк	2,79
3	С/у	3,58	31	Лоджия	5,15	58	Кухня	20,35	59	Спальня	5,21
4	Спальня	22,20	32	Холл	17,70	59	Холл	4,55	60	Спальня	16,78
5	Спальня	16,19	33	Холл	17,70	60	Холл	4,55	61	Холл	7,20
6	Спальня	16,19	34	Кухня	17,86	61	Ванная	4,42	62	Холл	16,29
7	С/у	1,77	35	Кухня	17,86	62	Холл	10,09	63	Спальня	16,29
8	Ванн	2,26	36	Лоджия	5,75	63	Холл	4,43	64	С/у	3,90
9	Холл	17,70	37	Лоджия	5,75	64	Спальня	14,83	65	Подвал	3,50
10	Холл	17,70	38	Кладовая	5,96	65	Спальня	14,83	66	Лоджия	4,67
11	Холл	17,70	39	Кладовая	5,96	66	Кухня-столовая	27,06	67	Ванная	7,88
12	Спальня	16,78	40	Спальня	5,69	67	Ванная	1,81	68	Спальня	16,78
13	Спальня	16,78	41	Лоджия	5,32	68	Спальня	3,35	69	Подвал	15,57
14	Ванная	1,81	42	Спальня	17,90	69	Подвал	2,83	70	Лоджия	4,72

ПЛАН 3-8 этажей БЛОК В



№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Холл	30,43	16	С/у	4,33	31	С/у	4,38	46	Спальня	12,09
2	С/у	3,68	17	Трассовая	3,79	32	Холл	9,98	47	С/у	3,68
3	Спальня	17,59	18	Ванная	4,28	33	Спальня	12,82	48	С/у	4,33
4	Коридорная	27,04	19	Спальня	14,99	34	Спальня	3,74	49	Спальня	6,78
5	Спальня	16,67	20	Балкон	4,31	35	Коридорная	32,67	50	Коридорная	26,85
6	Балкон	1,77	21	Коридорная	7,46	36	Балкон	1,81	51	Балкон	1,81
7	С/у	3,47	22	Холл	10,49	37	Спальня	16,67	52	Спальня	16,67
8	Гарж.	2,76	23	С/у	4,06	38	С/у	3,52	53	Спальня	2,81
9	Холл	9,98	24	Спальня	8,13	39	Лоджия	3,86	54	Лоджия	10,41
10	Гарж.	2,80	25	Лоджия	3,98	40	Спальня	10,05	55	Холл	2,78
11	С/у	3,52	26	Холл	30,17	41	С/у	4,06	56	Гарж.	3,47
12	Спальня	16,67	27	Холл	7,96	42	Трассовая	3,79	57	С/у	3,67
13	Коридорная	26,85	28	Холл	20,67	43	Коридорная	27,07	58	Спальня	16,67
14	Балкон	1,81	29	Коридорная	0,20	44	Холл	4,53	59	Коридорная	27,04
15	Спальня	15,78	30	Лоджия	3,74	45	Спальня	10,09	60	Балкон	1,77

ПЛАН 2го этажа БЛОК Ж



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7

№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь	№	Наименование	Площадь
1	Ванная	3,37	51	Ванная	4,38	66	Спальня	17,59
2	Спальня	3,37	52	Холл	9,98	67	Спальня	3,68
3	Спальня	12,82	53	Спальня	4,33			
4	Кухня-столовая	3,14	54	Спальня	15,78			
5	Спальня	23,67	55	Кухня-столовая	26,85			
6	Балкон	7,46	56	Балкон	1,81			
7	Холл	10,49	57	Спальня	16,67			
8	Холл	4,08	58	Спальня	3,52			
9	Холл	18,13	59	Горд.	2,80			
10	Спальня	30,37	60	Спальня	10,43			
11	Лоджия	3,86	61	Горд.	2,76			
12	Лоджия	18,05	62	Спальня	3,47			
13	Спальня	4,06	63	Спальня	16,67			
14	Холл	3,79	64	Балкон	1,77			
15	Кухня-столовая	23,97	65	Кухня-столовая	14,99			

Расчет автостоянки для, I - очереди строительства.

Расчет выполнен согласно приложения ("З" СН КР 30.01.2020) Планировка и застройка городов населенных пунктов городского типа №39-нпа

Расчет количества машино-мест для жилых домов,

I - очереди строительства, Блок А-Б-В-Г-Д-Ж.

$K=S : N = 37501,1 : 18 = 2083$ чел. количество жителей.

$P=R \times 0,8 = 2083 \times 0,8 = 1666,4$ м² площадь парковочных мест

$X = P : 12,5 = 1622,4 \text{ м}^2 : 12,5 = 133$ - количество машиномест.

Торговое помещение $2645,75 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 33$ машиномест

$S = 36506,7$ - общая площадь квартир

$N = 18 \text{ м}^2$ обеспеченность жилой площадью человека

Итого требуется: $X = 133+33=166$ машиномест.

Проектом предусмотрено:

Гостевой паркинг на собственной территории **87** машиномест

Подземный паркинг на **280** машиномест

Итого: **367** машиномест

Фактическое количество машиномест - **367**. Требуемое количество машиномест - **166**

Расчет детской площадки для, I-II - очереди строительства.

I-II- очереди строительства, Блок А-Б-В-Г-Д-Ж.

Расчет выполнен согласно приложения ("З" СН КР 30.01.2020) Планировка и застройка городов населенных пунктов городского типа №39-нпа



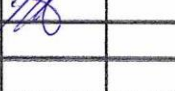
S квартир = 37501,1 м²

$37501,1/18=2083$ чел.

S детской площадки - $2083 \text{ чел} * 0,7=1458,1 \text{ м}^2$

Требуемая площадь детской площадки = $1458,1 \text{ м}^2$

Площадь детской площадки и отдыха взрослого населения по генплану - **1997,1 м²**

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Шифр: 01-01/2024		
ГАП	Коенов. У.			"Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района." (Блок-А), I-очередь строительства)		
Сертификат	ПР-3.1 №032569					
Архитектор	Жолдошбаев Б.			Заказчик: ОсОО СК "Нурзаман"		
Сертификат	ПР-2.2 №029959					
Архитектор	Саипов Ш.			Стадия	Лист	Листов
				РП	1,1	
				Расчет автостоянки и детской площадки		ОсОО "Рыско" КРЦ-1 №05829

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очередности строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: с северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(890,0)** на генплане. Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относится к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов.**
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м.**

Архитектурно – планировочное решение **Блок «А»** 12-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колон 7,0 x 7,0 м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на восточной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на западной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 22-однокомнатных, 44-двухкомнатных, 22-трехкомнатных квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые

и технические помещения с высотой этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается авто паркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, тех помещение).

Объемное планировочное решения и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200x250x625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуетажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очередности строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: С северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(890,9)** на генплане.

Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относятся к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов**.
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м**.

Архитектурно – планировочное решение **Блок «Б»** 10-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колонн 7,0 x 7,0м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на восточной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на западной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 18-однокомнатных, 36-двухкомнатных, 18-трехкомнатных квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые и технические

помещения с высотой этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается авто паркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, тех помещение).

Объемное планировочное решения и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200x250x625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуетажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очереды строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: с северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(891,8)** на генплане.

Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относятся к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов.**
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м.**

Архитектурно – планировочное решение **Блок «В»** 8-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колон 7,0 x 7,0м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на восточной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на западной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 42-однокомнатных, 28-двухкомнатных, квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые и технические помещения с высотой

этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается автопаркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, техпомещение).

Объемное планировочное решение и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200x250x625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуетажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очередности строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: С северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(890,9)** на генплане.

Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относится к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов.**
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м.**

Архитектурно – планировочное решение **Блок «Г»** 12-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колон 7,0 x 7,0м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на западной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на восточной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 22-однокомнатных, 44-двухкомнатных, 22-трехкомнатных квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые

и технические помещения с высотой этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается авто паркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, тех помещение).

Объемное планировочное решения и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200x250x625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуетажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очереды строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: С северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(891,8)** на генплане.

Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относятся к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов.**
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м.**

Архитектурно – планировочное решение **Блок «Д»** 10-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колон 7,0 x 7,0м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на западной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на восточной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 18-однокомнатных, 36-двухкомнатных, 18-трехкомнатных квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые

и технические помещения с высотой этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается авто паркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, тех помещение).

Объемное планировочное решения и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200x250x625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуэтажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.

Общие указания

Проект: **«Многофункциональный жилой комплекс с переменной этажностью и объектами СКБ в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2 на территории Аламудунского района.»** разработан по заданию заказчика ОсОО СК «Нурзаман» на основании АГЗ

№ 110240126UWUV00469 от 29 января 2024г. выданного Чуйским региональным управлением по градостроительству и архитектуре.

Территория под проектирование и строительства (1-очередности строительства), площадью 2,022га находится в юго - восточной части г.Бишкек, в Аламудунском районе, в с. Орто-Сай контур 22 уч. №1, №2. Согласно Генерального плана города рассматриваемый квартал определен под размещение городских общественных центров и многоэтажной жилой и общественной застройки. Участок расположен в пределах «красной линии» застройки данного квартала. Размещение многоэтажного жилого дома выполнено согласно ПДП южной зоны г. Бишкек одобренное решением заседания Градостроительного Совета г. Бишкек от 05.09.2023г. Границами рассматриваемого участка служат: С северной стороны – муниципальная территория, с восточной стороны – территория смежных землепользователей, с западной стороны коттеджный городок «Ордо», с южной стороны ул. Балык- Кумар.

За проектную отметку **(0,000)** принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке **(892,7)** на генплане.

Площадка для строительства на основании материалов изысканий, выполненных 15 февраля 2023 года ОсОО «РусМир» (см. отчет об инженерных изысканий) характеризуется следующими данными:

- Район строительства относится к III В климатическому подрайону.
- Сейсмичность проектируемого участка - **9 баллов.**
- Глубина залегания уровня подземных вод находятся на глубине **50.0м.**

Архитектурно – планировочное решение Блок «Ж» 8-этажного жилого дома состоящего из двух подъездов выполнен в прямоугольной форме в плане с размерами в осях 42,0 x 19,0 м. и с шагом основных колон 7,0 x 7,0м. 6,0 x 7,0 x 6,0м. Здание имеет отдельные входные группы, где входная часть жилым квартирам расположены на западной части фасада здания, входная часть к магазину и офисным помещениям на восточной части. Жилые квартиры размещены с второго по двенадцатый этаж проектируемого здания и состоит из 42-однокомнатных, 28-двухкомнатных, квартир с высотой этажа 3.45 метра. На первом этаже находится офис, магазин, бытовые и технические

помещения с высотой этажа 4,05 м. В подземной части здания предусматривается авто паркинг на 59 автомашин, технические и др. подсобные помещения для технического обслуживания дома (тепловой пункт, электросиловая, тех помещение).

Объемное планировочное решения и ориентация жилого дома, обеспечивает нормируемую инсоляцию.

Наружные ограждающие стены толщиной 200 мм. выполняются из газоблока размером 200х250х625мм. на цементно-известковом вяжущем растворе М-50 с последующее штукатуркой и покраской и с применением энергосберегающих, легких утеплителей толщиной 80-100 мм. между кирпичами и с наружной части (газоблок—базальт—газоблок —100—80—100 мм.) Перегородки из газоблока толщиной 100мм. Наружные подпорные стены подвала толщиной 400мм монолитные железобетонные с утеплителем. Междуэтажные перекрытия предусматриваются из железобетонного монолита. Каркас здания - монолитные железобетонные колонны, диафрагмы и ригели.

Кровля верхнего этажа запроектирована скатная с организованными внутренними водостоками, из стального оцинкованного профилированного листа. Лестницы - монолитные железобетонные. Лифты – фирмы «KONE» грузоподъемностью 630 кг, 1000кг.

В общественных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция, жилые помещения имеют естественную вытяжную вентиляцию. Отопление, водоснабжение, электроснабжение и газоснабжение осуществляются согласно техническим условиям от центральных городских инженерных сетей.